Firmato digitalmente da

Sandro Di Vitto

CN = Di Vitto Sandro
Titolo = Geometra
Organizzazione = Ordine dei Geometri dell'Aquila/8000624066 9
C = IT

REGIONE ABRUZZO

Comune di Pescocostanzo

PROVINCIA DI L'AQUILA

COMUNE DI PESCOCOSTANZO

VERIFICA DEMANIALE
ANNO 2010

Foglio : 16
Allegato :

Scala Originale 1:2.000

Scala di Stampa 1:2.000

LEGENDA

- VERIFICA DE ANGELIS (anno 1928) (terreni demaniali accertati)
- VERIFICA BUONTEMPO (anno 1935) (terreni demaniali accertati)
- TERRENI SCLASSIFICATI (con Prov. della Regione Abruzzo)
- DEMANIO STRADALE DEMANIO FLUVIALE
- TERRENI QUOTIZZATI o LEGITTIMATI
- DECRETI DI SDEMANIALIZZAZIONE
- TERRENI PRIVATI
- DEMANIO ACCERTATO
- DEMANIO ACCERTATO (proposto per la legittimazione)
- TERRENI ALLODIALI

8 GIU. 2011

PREMESSA E NOTE

Il presente elaborato è stato acquisito e relazione redatti dal perito De Angelis sono stati riscontrati alcuni errori di trascrizione di alcune superfici, di particelle e fogli di mappa che abbiamo provveduto a rettificare avendo presente, riferimento della visura, della sequenza descrittiva indicata e considerando l'errore materiale di trascrizione del numero involontariamente indicato dal perito De Angelis.
Le ditte sono state sono riportati nelle note sopraesposte indicate.

Nota n. 1
Per quanto riguarda la decadenza tra la superficie indicata sulle mappe e negli elenchi degli occupatori redatti dal perito De Angelis, la scrivente ha interessato la Regione Abruzzo per la verifica della decadenza ai sensi della L.R. 3/2010.
La Regione Abruzzo Servizio Politiche Demanio Colore e Ambientale con Nota n.180935 del 11.05.2011 comunicava che in caso di dissuetudine di superficie tra i suoli e le planimetrie catastali, deve prendersi per buono l'elemento attestante la demanialità riportato in quello che la occlude essendo viene dell'occupatore (sulla base del suolo o dell'elemento della toponomastica di comunque).

Nota n. 2
Si fa notare relazione accompagnamento di De Angelis alla lettera fu Silvatio San Vito nel descrivere la sequenza delle particelle ha indicato la particella n. 147 (che non esiste) e la particella n. 148 (che non esiste) ma che in realtà è la particella n. 146.
Si fa notare che in particolar modo che in UBI - 202 - 204 - 205 - 206 che non risultano indicate nell'elenco degli occupatori.

Nota n. 3
Ditta n. 4 Foll. 16 **Tav. 4/E** Fg. 16 particella n. 51 ditta Cotidonne Carmine fu Nicola, leggasi: **Tav. 4/XIV Fg. 16 n. 51 ditta Cotidonne Carmine fu Nicola Località Valle Grande.**

Nota n. 4
Ditta n. 5 Foll. 16 **Tav. 4/XII** Fg. 33 particella n. 7 parte della superficie di uno ovolo pascuo di Fg. 26 come superficie stradale.

Nota n. 5
Ditta n. 6 Foll. 16 **Tav. 5/I** particella n. 7 - 7 - 37 ditta Cotidonne Giuseppe fu Nicola, leggasi: **Tav. 5/I Fg. 21 Particella n. 7 - 7 e 37 Ditta Cotidonne Giuseppe fu Nicola Loc. Rajito Lupini.**

Nota n. 6
Ditta n. 7 Foll. 16 **Tav. 4/I** Fg. 33 n. 11, **la superficie è errata.**

Nota n. 7
Ditta n. 8 Foll. 16 dagli occupatori **n. Tav. 5/** Fg. 31 particella n. 85 ditta Cotidonne Felicecantonio fu Nicola, leggasi: **Tav. 14 Fg. 9 n. 85 e 100 località La Bella ditta Cotidonne Felicecantonio fu Nicola.**

Nota n. 8
Si fa notare relazione del perito De Angelis di ricostituzione della strada - Passo della Tregita, si indica l'occupazione della particella n. 46 (oggi 522) del Fg. 34 ma la stessa non risulta negli elenchi degli occupatori.

Nota n. 9
Ditta n. 9 Foll. 16 **Tav. 4/I** Fg. 31 n. 159 ditta Leone Vincenzo leggasi: **Tav. XIV n. 34 part. 159 ditta Leone Vincenzo località Valle Santa Maria.**

Nota n. 10
Ditta n. 10 Foll. 16 n. 4/VIII 109 **Tav. XXII** Fg. 33 particella n. 40 e 46, leggasi: **Tav. XX Fg. 33 particella n. 40 e 46 località Macchia.**

Nota n. 11
Ditta n. 11 Foll. 16 n. 4/VIII 127 **Tav.** Fg. 1 particella n. 14 e 15 la superficie dichiarata occupa totalmente la particella n. 15 che risulta di mq. 6443 e non 7380 indicata dal De Angelis.

Nota n. 12
Ditta n. 12 Foll. 16 n. 4/VIII 129 **Tav. XXII** Fg. 33 particella n. 61 leggasi: **Tav. XXII fg. 27 n. 49 e 44 località sotto valle Grieta ditta Rupone Assunta e Ciò.**

Nota n. 13
Ditta n. 13 Foll. 16 n. 4/VIII 141 **Tav. XII** Fg. 31 n. 16 ditta Sabatini Domenico e Ciò fu Domenico località Lupini - **NON RISULTA IN MAPPA.**

Nota n. 14
Ditta n. 14 Foll. 16 n. 4/VIII 38 **Tav.** Fg. 5 particella n. 10 - 12 - 13 -14 (oggi 55) e Fg. 7 n. 52 risultano in parte di uno stesso per una superficie di mq. 3421 diversa da quella accertata dal Perito De Angelis in quanto questa parte di detti terreni furono acquistati all'epoca dal Demanio e nomé di D'Ocampo Vincenzo con atto del 7/6/1900 registrato all'Aquila il 22/12/1900 (vedi copia atti - vol. "A").

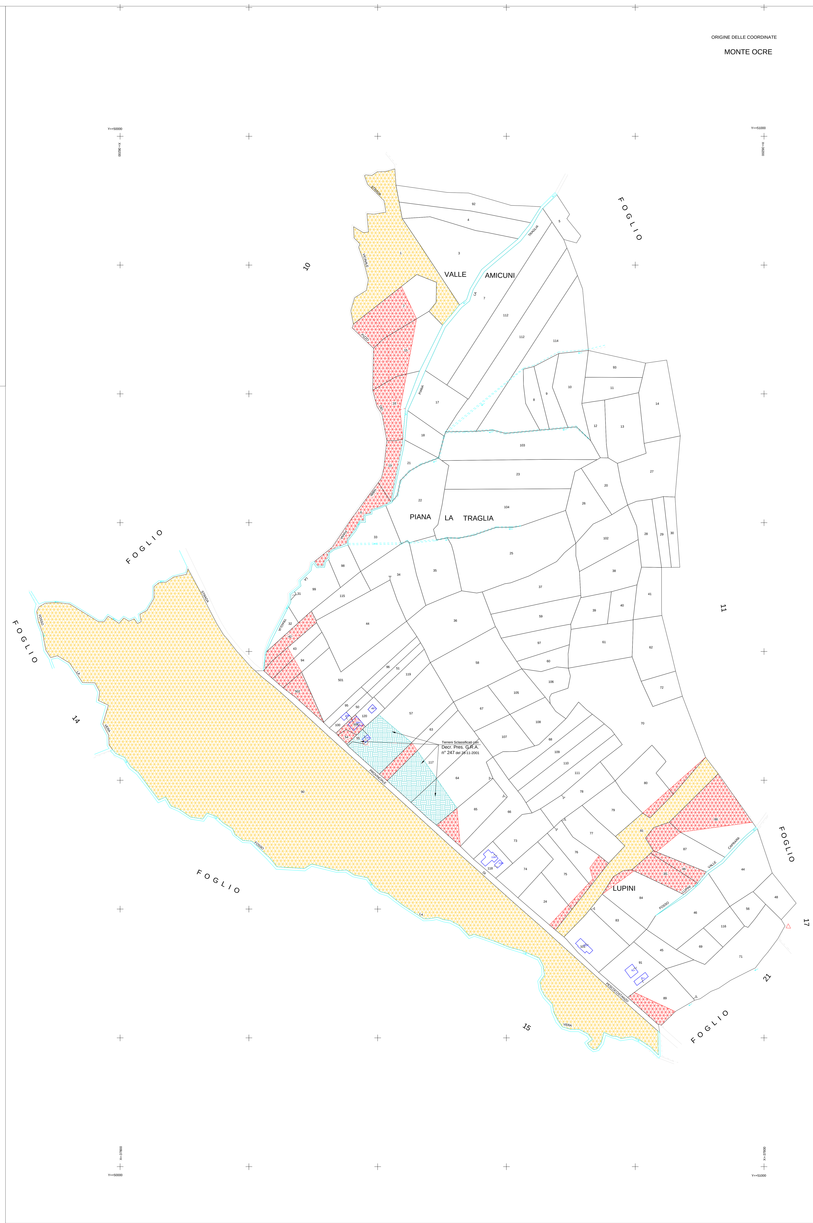
Nota n. 15
Ditta n. 15 Foll. 16 n. 4/VIII 219 particella indicata come n. 11 - **Tav. 36** località Valle Rotunno accertata a nome di Colecchia Pasquale fu Ezinelo ex rifericce alla particella n. 19 del Fg. 14 di proprietà di Colecchia Pasquale.

Nota n. 16
Ditta n. 16 Foll. 16 n. 4/VIII 241 e 242 le superfici accertate della particella n. 1 e 4 del Fg. 27 n. 4 - 34 del Fg. 11 di cui all'elenco degli occupatori risultano in totale mq. 24481 = 857 che da una verifica dallegatario viene riportato nel modo seguente: Al Fg. 11 n. 34 risultano mq. 11.853,20 al Fg. 27 n. 1 risultano mq. 12855,80.

Nota n. 17
Ditta n. 17 Foll. 16 n. 4/VIII 274 particella indicata come n. 11 - **Tav. 36** località Valle Rotunno accertata a nome di Colecchia Pasquale fu Ezinelo ex rifericce alla particella n. 19 del Fg. 14 di proprietà di Colecchia Pasquale.

Nota n. 18
Ditta n. 18 Foll. 16 n. 4/VIII 277 **Tav. XXII** Fg. 33 n. 40 - 42 - 2 - 45 - 46 - 50 e Fg. 28 n. 1200a Ignota una superficie errata tra gli occupatori De Capite e La Donna in quanto la superficie accertata risulta essere di quanto non risponde alle indicazioni grafiche della tavola essendo la superficie accertata nell'elenco degli occupatori inferiore alla rappresentazione grafica. Unità - **Nota 1).**

Nota n. 19
Ditta n. 19 Foll. 16 n. 34 del Fg. 16 non figura negli elenchi degli occupatori ma a seguito di modifica della planimetria catastale risponde alla - **Tav.,XII** della verifica. De Angelis una parte della particella 35 di Ignota accertata alla particella n. 34.

Nota n. 20
Ditta n. 20 Foll. 16 - foglio di mappa n. 34 - le particelle n. 210 - 212 - 299 - 250 - 262 - 263 - 164 - 169 - 51 - 107 ecc. erano parti integranti del Progetto Demaniale dei Demani Civici del Monte - Intabb. nell'anno 1811. - Tutti terreni non risultano essere stati quotizzati e assegnati ai cittadini di Pescocostanzo. - Per tale ditta, il Perito demaniale Buontempo nel 1935 accertò di cui cenno le particelle n. 51 - 169 e 107 di proprietà comunale. Il Commissario agli Usi Civici con sentenza n. 34 del 25.05.1996 conferma la demanialità delle particelle n. 51 - 169 e 107 del foglio di mappa n. 34 del Comune di Pescocostanzo. Le particelle n. 210 - 212 - 299 - 250 - 262 - 263 - 164 risultano dal Progetto demaniale del 1811 (Intab. **AN. "B"**) - non si sono mai pronunciati o assegnati e sono le superfici accertate demaniali con il progetto Demaniale del 1935 (Buontempo).

Nota n. 21
Ditta n. 21 Foll. 16 n. 34/I al Fg. 34 n. 351 - 354 e 185 Loc. Valle S. Maria (ved. e Monte Calvario), le superficie demaniale accertata, da riscontri verificati sul posto con l'ausilio delle mappe aerofotogrammetriche risulta pesante sulle particelle n. 351 - 167 e 353 per mq. 9.410,00.