Firmato digitalmente da

Sandro Di Vitto

CN = Di Vitto Sandro
Titolo = Geometra
Organizzazione = Ordine dei Geometri dell'Aquila/8000624066 9
C = IT

REGIONE ABRUZZO

Comune di Pescocostanzo

PROVINCIA DI L'AQUILA

COMUNE PESCOCOSTANZO

VERIFICA DEMANIALE
ANNO 2010

Foglio : 17
Allegato :

Scala Originale 1:4.000

Scala di Stampa 1:4.000

LEGENDA

- VERIFICA DE ANGELIS (anno 1928) (terreni demaniali accertati)
- VERIFICA BUONTEMPO (anno 1935) (terreni demaniali accertati)
- TERRENI SCLASSIFICATI (con Prov. della Regione Abruzzo)
- DEMANIO STRADALE DEMANIO FLUVIALE
- TERRENI QUOTIZZATI o LEGITTIMATI
- DECRETI DI SDEMANIALIZZAZIONE
- TERRENI PRIVATI
- DEMANIO ACCERTATO
- DEMANIO ACCERTATO (proposto per la legittimazione)
- TERRENI ALLODIALI

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Rita IANNETTA)

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. Sandro DI VITTO)

8 OTT. 2011

PRECISAZIONI E NOTE

Negli elenchi degli occupanti e relazione redatti dal perito De Angelis sono stati riscontrati alcuni errori di trascrizione di alcune superfici, di particelle e fogli di mappa catastale, nonché omissioni di particelle catastali. Nell'elenco delle localités, della sequenza descrittiva indicata e considerando l'ormai inadeguata di trascrizione del nuovo ordinamento catastale del perito De Angelis.
Gli errori stessi sono riportati nelle note appresso indicate.

Nota n. 1
Nella nota riguardo la discordanza tra la superficie indicata sulle mappe e negli elenchi degli occupanti redatti dal perito De Angelis, si annovera tra intervenute la Regione Abruzzo per concessione la soluzione da adottare in questi specifici casi.
Si fa presente che la Regione Abruzzo con Legge Regionale n. 3 del 03/03/2010 con Nota n.69950 del 11.05.2011 comunicava che in caso di discordanza di superficie tra quella in possesso e quella catastale, deve prendere per buona l'altrettanto attestante la demanialità riportata a quella che la esclude essendo onere dell'occupatore L'utile base del calcolo è sulla base della planimetria di riferimento.

Nota n. 2
Nella relazione accompagnatoria di De Angelis alla lettera N) Strada Sun Vito nel descrivere la sequenza delle particelle ha indicato le particelle n. 147 (che non esiste) al posto della particella n. 149 seguente alla numerazione progressiva indicata.
Non ha menzionato le particelle citate n.ri 186 - 255 - 256 - 258 che non risultano indicate nell'elenco degli occupatori.

Nota n. 3
A.F. 47/A4 1/4 **Tav. XII** Fg. 15 particella n. 51 ditta Colaiovne Carmine fu Nicola, leggasi: **Tav. XXII Fg. 15 n. 51 ditta Colaiovne Carmine fu Nicola Lucatia Valle Grande.**

Nota n. 4
A.F. 47/A4 1/4 **Tav. XII** Fg. 15 particella n. 51 ditta Colaiovne Carmine fu Nicola, leggasi: **Tav. XXII Fg. 15 n. 51 ditta Colaiovne Carmine fu Nicola Località Valle Grande.**

Nota n. 5
A.F. 47/A4 1/4 **Tav. XII** Fg. 15 particella n. 7 - 7 - 37 ditta Colaiovne Giuseppe fu Nicola, leggasi: **Tav. XXII Fg. 21 Particelle n. 2 - 7 e 37 Ditta Colaiovne Giuseppe fu Nicola Località LUPO.**

Nota n. 6
A.F. 47/A4 2/4 **Tav. XX** Fg. 33 n. 13, **la superficie è errata.**

Nota n. 7
A.F. 47/A4 2/4 degli occupatori la **Tav. X** Fg. 24 particella n. 45 ditta Colaiovne Felicissimino fu Nicola, leggasi: **Tav. XI Fg. 9 n. 45 e 100 località La Bella ditta Colaiovne Felicissimino fu Nicola.**

Nota n. 8
Nella relazione del perito De Angelis di inconfutabile della strada. Passo delle Tregge, si indica l'occupazione della particella n. 45 (oggi 5101-bis/Fg. 34 ma la stessa risulta negli elenchi degli occupatori.

Nota n. 9
A.F. 47/A4 3/2 **Tav. XX** Fg. 31 n. 100 ditta Lanne Vincenzo leggasi: **Tav. XXI n. 34 part. 100 ditta Lanne Vincenzo località Valle Santa Maria.**

Nota n. 10
A.F. 47/A4 1/4 **Tav. XXII** Fg. 15 particella n. 49 e 54, leggasi: **Tav. XI Fg. 24 particella n. 49 e 54 località Macchia.**

Nota n. 11
A.F. 47/A4 1/2 **Tav. I** Fg. 1 particella n. 14 e 15 la superficie dominante occupa realmente la particella n. 15 che risulta di mq. 6440 e non 7360 indicata dal De Angelis.

Nota n. 12
A.F. 47/A4 1/2 **Tav XXI** Fg. 31 particella n. 61 leggasi: **Tav. XVII Fg. 27 n. 45 e 64 località sotto colle Ortola Alta Rapone Asuncta n.19.**

Nota n. 13
A.F. 47/A4 1/2, **Tav. XII** Fg. 21 n. 18 ditta Salvatti Domenico e Ilà fu Giuseppe località Lupini **NON RISULTA IN MAPPA.**

Nota n. 14
Nella ditta di cui al Fo/Ord. **Di Tav. I** Fg. 5 particella n. 32 - 13 -15 -14 (oggi 5Et) e Fg. 7 n. 52 risultano in parte di uno stesso per una superficie di mq. 3450 diversa da quella accertata dal Perito De Angelis in quanto buona parte di dette terreni furono acquistati all'atto dal Demanio e nomin di Pescocostanzo con atto del 19/1900 approvato in data 22.11.1900 (vedi copia atto **AS "E"**).

Nota n. 15
A.F. 47/A4 1/4 particella n. 43 leggasi: **Fg. 11 al posto di Fg. 9** in quanto la località Sopra i Lupini del fg. 11 confina con il fg. 17, mentre la particella n. 43 del fg. 9 alla località Cerculaccio riporta una superficie dominante di mq. 2520.

Nota n. 16
A.F. 47/A4 2/3 e 4/4 le superfici accertate delle particelle n. 3 e 4 del fg. 17 e n. 10 del fg. 21 di cui all'elenco degli occupatori risultano in realtà mq. 2440 + 507 che sommate danno mq. 2947 e non mq. 3000 come indicato nel Fg. 3 e 10 risultano mq. 3.000,00.

Nota n. 17
A.F. 47/A4 1/4 la particella indicata come n. 12 - **Tav. VI** località Fatto Rotunno accertata a nome di Collecchia Pasquale fu Ernesto e riferisce alla particella n. 19 del Fg. 20 di cui Al 7/3 intestata a Colecchia Pasquale.

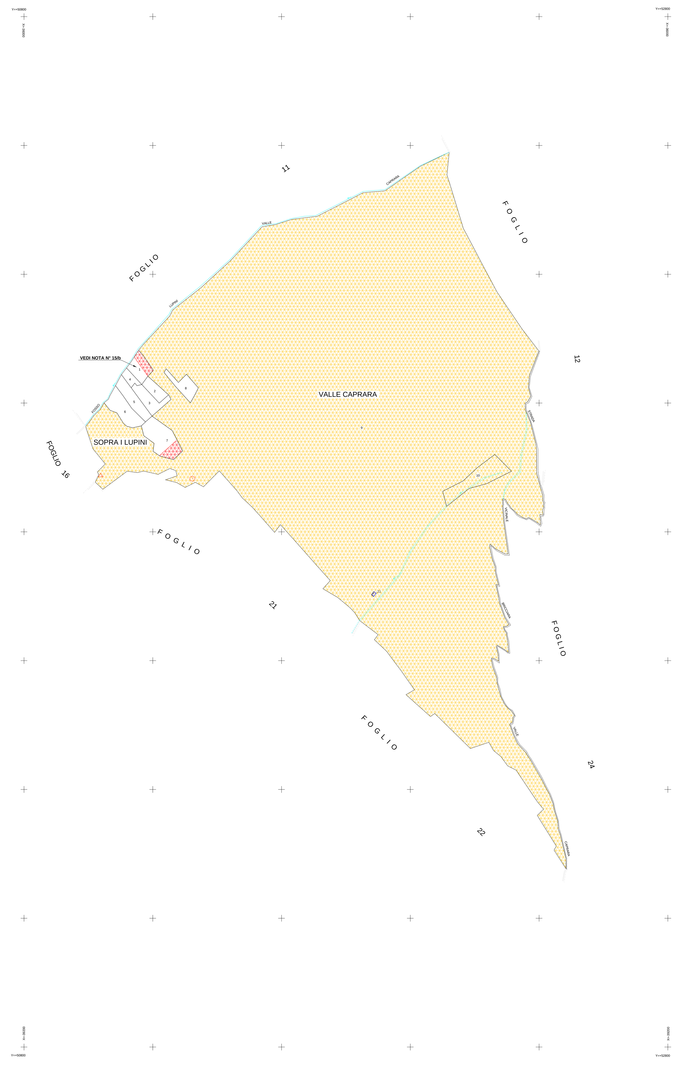
Nota n. 18
Il terreno denunciato De Angelis indica superfici demaniali nelle località catastali non riportate nell'elenco degli occupatori e viceversa. Alcuni occupatori inseriti in elenco non trovano riscontro nelle località alleganti al progetto di verifica.

Nota n. 19
A.F. 47/A4 3/2 e 4/4 **Tav. XXII** Fg 28 n. 48 - 52 - 2 - 45 - 46 - 50 e Fg. 29 n. 135/a riporta una superficie errata tra gli occupatori De Capite e La Donna in quanto la rappresenta grafica è pienamente tra i due occupatori non rispondo alle indicazioni grafiche della località essendo la superficie accertata nell'elenco degli occupatori riferisce alla rappresentazione grafica. Vedi **Nota 11**.

Nota n. 20
Il terreno particella n. 34 del Fg. 19 non figura negli elenchi degli occupatori ma a seguito di modifica della planimetria catastale risporto alla particella della verifica. Da rigetto una parte della particella 34 stata ammessa alla particella n. 34.

Nota n. 21
A.F. 47/A4 1/4/5 - foglio di mappa n. 34 - le particelle n. 210 - 211 - 284 - 314 - 282 - 283 - 104 - 106 - 51 - 107 acc. erano parti integranti del Progetto Generale dei Demani (quello del Marulli) assieme ai fogli n.ri 34 e 3. Detti terreni, con Decreto del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per l'Abruzzo e Molise, vennero ceduti con atto n. 1 del 15/01/1914 ed in parte successivi a seguito di Provvedimento... Per tale ditta il Perito demaniale ha denunciato delle particelle n. 107 e con num. fr. 42 del 12.06.1900 confermo la demanialità della particella n. 211. Da ciò si deduce che la zona del Colle del Marullo, nonostante la sdemanializzazione del 1914, è rimasta demaniale. Detti fatto che quest'ultimi è stampato e quindi la superficie accertata demaniali con il progetto Generale del 2011, ele stato aquale zona interamente assoggettate occupata.

Nota n. 22
A.F. 47/A4 2 - 1/4/2 e 3/7 **Tav. XVI** - individuati al Fg 34 n. 501 - 264 e 261, Loc. Valle S. Maria (sotto il Monte Calvario) la superficie demaniale accertata, da riscontri verificati sul posto con l'ausilio delle mappe aerofotogrammetriche, risulta graficmnte sulle particelle n. 261 - 262 e 263 per mq. 9.310,00.

ORIGINE DELLE COORDINATE

MONTE OCRE