Firmato digitalmente da

Sandro Di Vitto

CN = Di Vitto Sandro
Titolo = Geometra
Organizzazione = Ordine dei Geometri dell'Aquila/8000624066 9
C = IT

REGIONE ABRUZZO

Comune di Pescocostanzo

PROVINCIA DI L'AQUILA

VERIFICA DEMANIALE
ANNO 2010

Foglio : 2
Allegato :

Scala Originale 1:2.000

Scala di Stampa 1:2.000

LEGENDA

- VERIFICA DE ANGELIS (anno 1928) (terreni demaniali accertati)
- VERIFICA BUONTEMPO (anno 1935) (terreni demaniali accertati)
- TERRENI SCLASSIFICATI (con Prov. della Regione Abruzzo)
- DEMANIO STRADALE DEMANIO FLUVIALE
- TERRENI QUOTIZZATI o LEGITTIMATI
- DECRETI DI SDEMANIALIZZAZIONE
- TERRENI PRIVATI
- DEMANIO ACCERTATO
- DEMANIO ACCERTATO (proposto per la legittimazione)
- TERRENI ALLODIALI

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

PRECISAZIONI E NOTE

Negli elenchi degli occupanti e relazione estratti dal perito De Angelis sono stati riscontrati alcuni errori di trascrizione di alcune superfici, di particelle e fogli di mappa ma abbiamo provveduto a rettificare tuttavia precisiamo: riferimenti delle tavolette, delle sequenze descritte indicate e considerando l'errore materiale di trascrizione del tecnico incaricato dal Comune di Pescocostanzo.
Gli errori stessi sono riportati nelle note appresso indicate:

Nota n. 1
Per quanto riguarda la descrizione tra le superficie indicata sulle mappe e negli elenchi degli occupatori inseriti dal perito De Angelis, la scrivente ha interessato la Regione Abruzzo per la verifica delle superfici catastali, in quanto la Regione Abruzzo con nota prot. n. 0180050 del 21.03.2011 comunicava che in sede di sdemanializzazione le stesse si sono riferite alle superfici catastali e non alle superfici reali, come peraltro richiesto dalla scrivente, pertanto la demanialità riguarda a quella reale ma le esclude materiale interni difformi (occupatori) sulla base del reale e sulla base della planimetria di contestuale.

Nota n. 2
Nella relazione accompagnatoria al De Angelis alla lettera b) Strada San Vito nel descrivere la sequenza delle particelle ha indicato le particelle n. 147 (che non esiste) al posto della particella n. 144 seguente alla numerazione progressiva indicata.
Si riferiscono le particelle citate n.ri 180 - 200 - 209 - 258 - 260 che non risultano indicate nell'elenco degli occupatori.

Nota n. 3
A.T. d'Uff. 14 **Tav. 303** Fg. 33 particella n. 51 **ditta** Colaiovine Carmine fu Nicola, leggasi: **Tav. XXII Fg. 33 n. 51 ditta Colaiovine Carmine fu Nicola Locanda Valle Giselle.**

Nota n. 4
A.T. d'Uff. 47 **Tav. XXII** Fg. 33 particella n. 7, parte della superficie di uso civico passa al Fg. 36 come superficie stradale.

Nota n. 5
A.T. d'Uff. 17 **Tav. XII** particella n. 2 - 7 - 37 **ditta** Colaiovine Giuseppe fu Nicola, leggasi: **Tav. XII Fg. 33 Particella n. 2 - 7 e 37 Ditta Colaiovine Giuseppe fu Nicola Teatro Cupello.**

Nota n. 6
A.T. d'Uff. 29 **Tav. XII** Fg. 33 n. 11 **la superficie è errata.**

Nota n. 7
A.T. d'Uff. 39 degli occupatori la **Tav. X** Fg. 14 particella n. 85 ditta Colaiovine Felicesmirro fu Nicola, leggasi: **Tav. VI Fg. 9 n. 85 e 199 località Lupoli ditta Colaiovine Felicesmirro fu Nicola.**

Nota n. 8
Nella relazione del perito De Angelis di riconfinazione della strada - Passo delle Tregge - si indica l'occupazione della particella n. 40 (oggi 532) del Fg. 34 ma la stessa non risulta negli elenchi degli occupatori.

Nota n. 9
A.T. d'Uff. 43 **Tav. XII** Fg. 31 n. 158 ditta Leone Vincenzo leggasi: **Tav. XIX n. 10 part. 158 ditta Leone Vincenzo località Valle Santa Maria.**

Nota n. 10
A.T. d'Uff. 102 **Tav. XXII** Fg. 33 particella n. 48 e 49, leggasi: **Tav. XII Fg. 19 particella n. 48 e 49 località Macchia.**

Nota n. 11
A.T. d'Uff.137 **Tav.** II Fg. 1 particella n. 24 e 25 la superficie denunciata occupa esternamente la particella n. 23 che risulta di mq. 6440 e non 7365 indicata dal De Angelis.

Nota n. 12
A.T. d'Uff. 124 **Tav XXII** Fg. 33 particella n. 51 leggasi: **Tav. XVII Fg. 27 n. 49 e 49 località sotto valle Ditta Rigione Anacorta e Ch.**

Nota n. 13
A.T. d'Uff. 144 **Tav. XII** Fg. 21 n. 10 ditta Sabatini Domenico e Vit fu Giuseppe località Lupoli **NON RISULTA DI MAPPA.**

Nota n. 14
Nella relazione al d'Uff.d'Uff. **Tav.** X Fg. 5 particella n. 10 - 13 - 14 - 14 (oggi 85) e Fg. 7 n. 53 risultano in parte di uso civico per una superficie di mq. 3470 diverse da quelle accertate dal Perito De Angelis in quanto buona parte di tale terreni furono acquistati all'asta dal Demanio e come di 570 anno Vincenzo con atto del 1781/800 asportato in data 22.11.1865 (vedi copia atto Ad "E").

Nota n. 15
A.T. d'Uff. 149 particella n. 33 leggasi: **Fg. 12 al posto di Fg. 9** in quanto la località Sopra i Lupoli del fg. 12 confina con il fg. 17 mentre la particella n. 33 del fg. 9 sita in località Cervaturo riporta una superficie demaniale di mq. 15241.

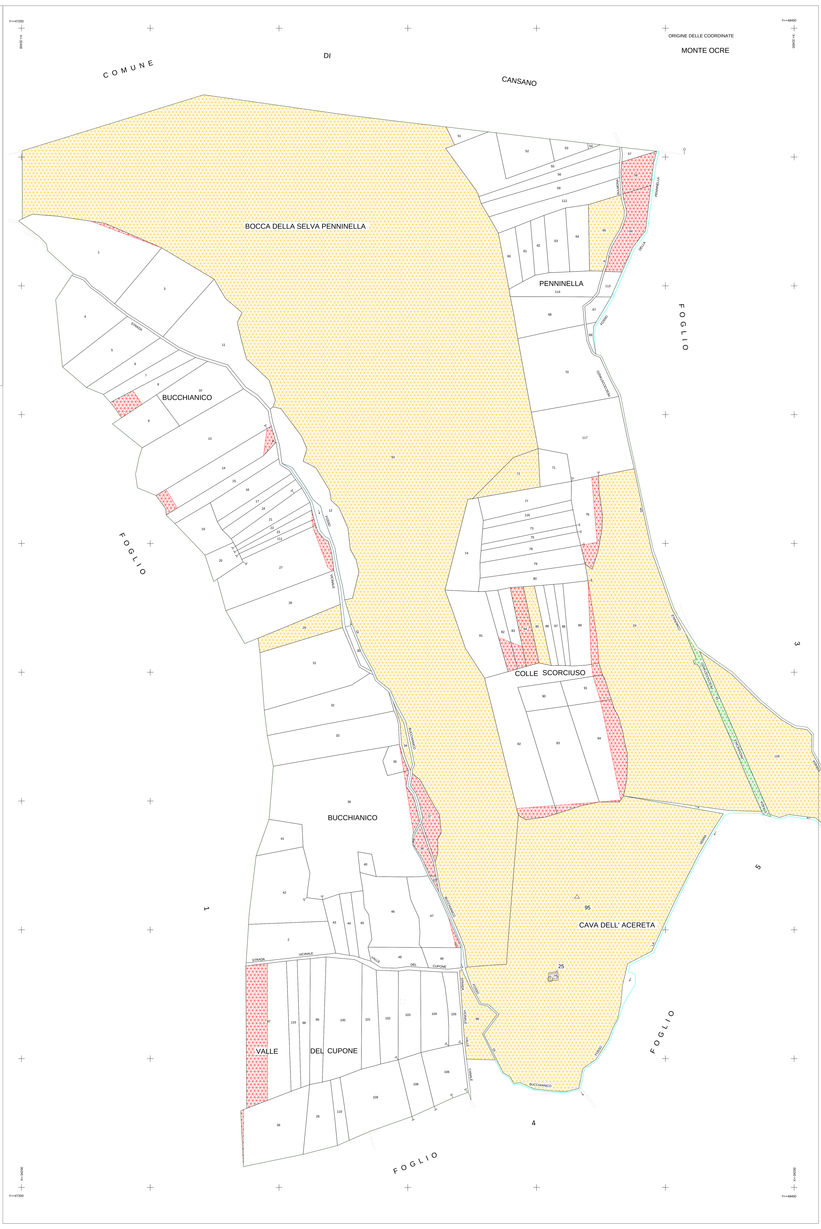
N.N.L. d'Uff. 23 e 49 la superficie accertata delle particelle n. 1 e 4 del fg. 17 e n. 19 del fg. 11 di cui all'elenco degli occupatori risultano in totale mq. 2440 + 567 che non sono ricompresa nella riperta nel mutui catgastali. Al fg. 11 - 19 Reclamo Inv. 21445/38 e al fg. 17 n. 1 Reclamo Inv. 6995/35.

Nota n. 16
A.T. d'Uff. 218 la particella indicata come n.13 - **Tav. IX** località Fatti Pericono accertata a nome di Colecchia Pasquale fu Emidio e Alenzus alla particella n. 10 del Fg. 10 di are 43.70 intestata a Colecchia Pasquale.

Nota n. 17
Nella denuncia De Angelis indica superfici demaniali nelle bocle catastali non riportate nell'elenco degli occupatori e viceversa. Alcuni occupatori inseriti in elenco non trovano riscontro nelle bocle allegate al progetto di verifica.

Nota n. 18
A.T. d'Uff. 213 e 214 **Tav. XXII** Fg. 34 n. 64, 65 - 66 - 67 - 68 - 69 e Fg. 35 n. 1350 riporta una superficie errata in gli occupatori De Capite e La Torre in quanto la superficie demaniale accertata dal Fg. 34 e n. 64 non risulta riportata alla indicazione grafica della mappa essendo la superficie accertata nell'elenco degli occupatori inferiore alla rappresentazione grafica. (Vedi **Nota 1**)

Nota n. 19
Nella particella n. 34 del Fg. 19 non figura negli elenchi degli occupatori ma a seguito di modifica della planimetria catastale risposto alla **Tav.XII** della verifica. De Angelis una parte della particella 35 di stata annessa alla particella n. 34.

Nota n. 20
A.T. d'Uff. - Agglo di mappa n. 3 n. la particella n. 210 - 211 - 284 - 234 - 282 - 283 - 324 - 108 - 51 - 107 acc. scavo pari integrati del Progetto Generale dei Demani Usetivi del Mezzilio - vedere nell'elenco Uff.d. - Tutti terreni che risultano essere stati assicurati a proprietà ed inseriti in Pescocostanzo. - Per tale zona il Perito demaniale De Angelis non ha effettuato alcuna verifica demaniale, pertanto la scrivente ha interessato la Regione Abruzzo per la verifica delle superfici catastali e la demanialità della particella n. 107 e con nota Pr. 61.96.11/96.2363 confermo la demanialità della particella n. 211. Da ciò si deduce che la zona del Colle del Mauvillo, attualmente adibita a pista da sci, è di proprietà demaniale. Inoltre tale particolare è assegnato a quanto la superficie accertata demanial con il progetto Generale del 2011, alla stato attuale sono come demanial assoggettate occupate.

Nota n. 21
A.T. d'Uff. 2 - 142 e 27 **Tav. XVI** - individuati al Fg. 34 n. 161 - 164 e 165, Loc. Valle S. Maria (sotto il Monte Calvario), la superficie demaniale accertata, da riscontri eseguiti sul posto con l'ausilio delle mappe aerofotogrammetriche, risulta presente sulle particelle n. 161 - 162 e 163 per mq. 8.310,00.