



# COMUNE DI PESCOCOSTANZO

67033

PROVINCIA DELL'AQUILA

---

## DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**R.G. 250 -- R.S.31      DEL 20-10-2022**

**COPIA**

**OGGETTO:** Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 Forma semplificata in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri ed atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo connesso all'esecuzione dell'intervento di formazione della "Variante puntuale al Piano di Lottizzazione PDL 9 ai sensi dell'artt. 20 comma 8 ed 8 bis della L.R. 18/83 Adozione", del Comune di Pescocostanzo, richiesto dalla ditta De Nardis Giovanna.

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di ottobre nella casa comunale

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il D. lgs. n. 267 del 18.08.2000;  
VISTO lo Statuto del Comune di Pescocostanzo;  
VISTO il Regolamento di Contabilità;  
VISTO il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e servizi;  
VISTO il provvedimento di nomina a Responsabile del Servizio;



PREMESSO che con Verbale di deliberazione del Commissario ad Acta Regionale n. 2 del 20.12.2010 è stata approvata la “Variante al Piano Regolatore Generale – Approvazione”;

- che con Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30.07.2009, a seguito della conclusione delle procedure intraprese, si escludeva, ai sensi di quanto disposto dall’art. 12 del D.Lgs 04/08, dalla procedura di assoggettabilità a VAS la variante P.R.G. del Comune di Pescocostanzo,

- che, in data 18.10.2010, con provvedimento di “Accertamento di non Contrasto con il P.T.C.P - Comune di Pescocostanzo - Variante Generale al Piano Regolatore Generale” la Provincia dell’Aquila - Settore Urbanistica, Controllo e Sviluppo Territoriale - Servizio Urbanistico, ha evidenziato aspetti tecnici rilevanti di non conformità alla normativa, tali da essere assorbenti rispetto alla definitiva approvazione della Variante,

- che, ancora, la Provincia dell’Aquila - Settore Ambiente e Urbanistica – Servizio Urbanistico con nota in data 28.5.2015, acquisita al protocollo del comune n. 2526 del 5.6.2015, ha trasmesso il “Verbale dell’Incontro Tecnico del 13.5.2015” per l’esame congiunto della Variante al P.R.G. dove la stessa ha evidenziato che “... avendo L’Ufficio provinciale riscontrato (come peraltro evidenziato nei precedenti incontri informali con il Comune di Pescocostanzo) che la documentazione grafica e normativa del richiamato strumento urbanistico non risulta pienamente adeguata alle prescrizioni contenute nel provvedimento provinciale del 18.10.2010” e ha concluso con la richiesta di “... adeguare compiutamente la documentazione della Variante al P.R.G. ’89 ...”,

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 14.6.2016, si evidenziavano le gravi eccezioni sollevate sia dalla Soprintendenza che dalla Provincia sul procedimento di approvazione della Variante Generale al P.R.G.; nonché si richiedeva al responsabile dell’area tecnica l’adozione di tutti gli atti necessari per verificare presso gli uffici della Provincia dell’Aquila – Settore Ambiente e Urbanistica – Servizio Urbanistico il lamentato mancato adeguamento della Variante al PRG del Comune di Pescocostanzo alle prescrizioni del provvedimento provinciale come evidenziato nella citata nota prot. n. 33672 del 19.06.2015, agli atti del comune prot. n. 2804 del 25.6.2015 e se la Variante al P.R.G., in quanto Generale, abbia tenuto in considerazione tutti i problemi urbanistici relativi al territorio senza eccezione alcuna,

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04.06.2018 sono stati approvati gli elaborati tecnici adeguati dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico alla Variante al Piano Regolatore Generale di Pescocostanzo alla Nota in data 18.10.2010 della Provincia dell’Aquila – Settore Urbanistica, Controllo e Sviluppo Territoriale – Servizio Urbanistico, nonché quanto richiesto nella citata Deliberazione del Commissario ad Acta Regionale n. 2 del 20.12.2010 e a quanto richiesto dai vari enti competenti ed in particolare:

- “Direzione Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia” con nota del 22.06.2010 protocollo n. 8532 BN 66070,
- “Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l’Abruzzo” con nota del 15.12.2009 Prot. n. 13757,
- “Servizio Genio Civile Regionale – L’Aquila” con nota del 25.09.2008 protocollo n. RA/105536, “Comune di Pescocostanzo – Variante Generale al P.R.G. – Parere ai sensi L. 02.02.1974, n. 64, art. 13,

- “Direzione Agricoltura Foreste e Sviluppo Rurale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste L’Aquila” con nota del 12.03.2010 protocollo n. 02268;

VISTA la presa d'atto della Provincia L'Aquila del 19.10.2018 prot. 26125, sulle tavole di adeguamento alla variante del P.R.G., approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 04.06.2018 ed acquisita al protocollo comunale n. 4277 del 23.10.2018;

- la nota agli atti con protocollo n. 2840 del 16.07.2018 con la quale il Comune di Pescocostanzo ha trasmesso alla Soprintendenza il Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 04.06.2018, con gli uniti allegati, con il quale si è provveduto ad approvare gli elaborati della Variante Piano Regolatore Generale adeguati e precisando che quanto richiesto dalla stessa con nota prot. 13757 del 15.12.2009 sarà presentato in sede di trasmissione delle singole proposte di lottizzazione agli Organi Competenti per i necessari nulla osta di competenza ai fini dell’approvazione dei SUB-Ambiti previsti nella Variante del PRG;

DATO ATTO che sulla variante al PRG comunale è stato acquisito il parere di cui all’art. 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. 64/1974 e art. 10, comma 1 L.R. 18/1983 e s,m,i,) sulla compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, rilasciato dal Servizio Genio Civile Regionale dell’Aquila, con nota prot. RA/105536 del 25/09/2008, in atti al prot. n. 3285 del 25/09/2008,

- che è stato predisposto lo studio di microzonazione sismica del territorio comunale, validato dal Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile della Regione Abruzzo con Attestato del 27/01/2020, trasmesso con nota prot. RA/22123/20/DPC029;

**RICORDATO** che la Sig.ra De Nardis Giovanna, proprietaria di un lotto edificabile all’interno del PDL n. 9, ha presentato con nota prot. 596 del 22.02.2022, in qualità di proprietaria della particella n. 1551 del fg. 34, richiesta di approvazione della lottizzazione redatta in variante alle NTA del PRG ed alla lottizzazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29.04.2011 nei termini di cui agli allegati grafici costituiti da:

- Tavola n. 1 Relazione generale
- Tavola n. 2 Corografia
- Tavola n. 3 Tavola dei vincoli
- Tavola n. 4 Schema di zonizzazione
- Tavola n. 5 Schema dei lotti
- Tavola n. 6 Schema Planimetria di progetto,

RISCONTRATO che la variante del PRG non ha apportato variazione ai parametri edilizi – urbanistici del PDL 9;

DATO ATTO che per il suddetto Piano di Lottizzazione n. 9 risultano essere stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28.11.2007 ad oggetto L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni. Piano di lottizzazione Comparto n. 9 d P.R.G. – adozione,
- delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30.09.2008 ad oggetto L.R. n. 18/1983 e successive modificazioni. Piano di lottizzazione Comparto n. 9 d P.R.G. – approvazione,
- delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29.04.2011 ad oggetto “Approvazione variante di lottizzazione Comparto n. 9” per modifiche all’assetto edilizio del comparto senza che ciò comportasse l’attivazione di procedure formative di alcun genere;

EVIDENZIATO che nel caso di cui alla presente fattispecie, che per l'ambito territoriale individuato dalla "Variante puntuale al Piano di Lottizzazione PDL 9 ai sensi dell'artt. 20 comma 8 ed 8 bis della L.R. 18/83 – Adozione", è stata formulata una proposta di modifica del rapporto di copertura e variazione della quota altimetrica dell'edificio da realizzare sulla particella n. 1551 al fg. 34, rispettosa degli standards urbanistici di cui al vigente variante di P.R.G., ai sensi del comma 8 ed 8 bis dell'art. 20 della vigente L.R. 18/83 e s.m.i.;

RILEVATO che il presente Piano Attuativo ha ad oggetto la "Variante puntuale al Piano di Lottizzazione PDL 9 ai sensi dell'artt. 20 comma 8 ed 8 bis della L.R. 18/83", senza alterazione del carico insediativo complessivamente considerato per l'intero comparto 9;

- che la predetta istanza contempla un nuovo assetto edilizio che modifica le previsioni della richiamata Variante al P.R.G. per effetto del quale la suesposta richiesta è da intendersi quale "Nuova Adozione" ai sensi degli artt. 20 della L.R. 18/83 nella versione del testo vigente;

RISCONTRATO, altresì, che al momento l'unico lotto all'interno del PDL 9 non edificato risulta essere quello oggetto di richiesta di variante puntuale da parte della Sig.ra De Nardis Giovanna in catasto al fg. 34 particella n. 1551;

PRESO ATTO che la nuova versione del Piano Attuativo è rispondente, peraltro, alla delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29.04.2011, salvo la modifica del rapporto di copertura e variazione della quota altimetrica dell'edificio da realizzare sulla particella n. 1551;

RISCONTRATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18/07/2022 è stata adottata la "Variante puntuale al Piano di Lottizzazione PDL 9 ai sensi dell'artt. 20 comma 8 ed 8 bis della L.R. 18/83 – Adozione", ricompreso all'interno del PRG del Comune di Pescocostanzo, avvalendosi della procedura prevista dall'art. 43 della citata L.R. 11/1999 e s.m.i., non contrastando con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

- che gli uffici comunali hanno provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito della "Variante puntuale al Piano di Lottizzazione PDL 9 ai sensi dell'artt. 20 comma 8 ed 8 bis della L.R. 18/83", ai sensi e per gli effetti ai sensi del comma 8 ed 8 bis dell'art. 20 della vigente L.R. 18/83 e s.m.i. e precisamente:

- all'albo pretorio del Comune di Pescocostanzo / sito istituzionale del Comune di Pescocostanzo (Avviso prot. 3385 del 29/07/2022),
- sul quotidiano "Il Centro" del 30/07/2022,

- che a seguito della pubblicazione dell'avviso gli atti sono stati depositati in libera visione al pubblico nella sede Municipale, presso l'Ufficio di Segreteria;

- che quanto l'amministrazione procedente, per il procedimento predetto, deve acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati da diverse amministrazioni pubbliche, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, può indire una Conferenza di Servizi;

- che il Comune di Pescocostanzo ha quindi indetto, con comunicazione a mezzo pec, prot. 3722 del 18.08.2022, la Conferenza di Servizi, invitando a partecipare i seguenti soggetti pubblici ed erogatori di pubblici servizi:

- Provincia di L'Aquila, Settore Ambiente ed Urbanistica e Settore Viabilità;

PRESO ATTO che la conferenza di servizi decisoria è stata indetta ai sensi dell'art.14 comma 2 della legge 241/90 in quanto occorre acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati da diverse amministrazioni pubbliche, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;

- che la conferenza di servizi è stata indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.,

- che la documentazione componente la richiesta di che trattasi, le relative informazioni ed i documenti utili allo svolgimento dell'istruttoria sono stati resi disponibili sul portale del Comune di Pescocostanzo, oltre ad essere stati inviati in allegato alla PEC di indizione della Conferenza dei Servizi n. di prot. 3722 del 18.08.2022, anche al seguente link:

<http://www.comune.pescocostanzo.aq.it/downloads/variantepuntualecomparto9/conferenzaservizi.zip>;

- che entro 15 giorni dal ricevimento dell'indizione della conferenza dei servizi (ovvero entro il giorno 04 settembre 2022) era possibile richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni,

- che con nota prot. 18371 del 18/08/2022 rilasciata da parte della Provincia di L'Aquila, Settore Ambiente ed Urbanistica e Settore Viabilità in atti prot. 3944 del 05/09/2022 è stato acquisito l'unico parere richiesto afferente alla "Variante puntuale al Piano di Lottizzazione PDL 9 ai sensi dell'artt. 20 comma 8 ed 8 bis della L.R. 18/83 – Adozione”;

- che tutti gli atti riguardanti la "Variante puntuale al Piano di Lottizzazione PDL 9 ai sensi dell'artt. 20 comma 8 ed 8 bis della L.R. 18/83", sono stati depositati in libera visione presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Pescocostanzo nella sede in Piazza del Municipio n. 9, per 30 giorni consecutivi a partire dal 30 luglio 2022, durante l'orario d'ufficio e resi consultabili sul sito del Comune di Pescocostanzo nella sezione: [www.comune.pescocostanzo.aq.it](http://www.comune.pescocostanzo.aq.it);

- che durante i 30 giorni successivi, ovvero 28 agosto 2022, non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

RISCONTRATO che non necessitava acquisire ulteriori pareri da altri Enti in quanto non coinvolti nel procedimento;

RITENUTO pertanto dover procedere con la conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14quater della L. 241/90, in quanto le condizioni e prescrizioni indicate dalla Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

RICHIAMATO il seguente parere ed atto di assenso acquisito a mezzo PEC:

Amministrazione / Ente	Parere
Provincia di L'Aquila, Settore Ambiente ed Urbanistica e Settore Viabilità.	Comunicazione e specificazioni rese con nota prot. 18371 del 18/08/2022 in atti prot. 3944 del 05/09/2022, a cui si rimanda.

Allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover disporre che copia del presente atto ed i pareri di assenso acquisiti a mezzo PEC, vengano depositati presso l'Ufficio Tecnico per 30 giorni consecutivi a decorrere dall'adozione della presente Determinazione;

RITENUTO INOLTRE di dover disporre che copia del presente atto ed i pareri di assenso acquisiti a mezzo PEC, vengano inviati agli Enti ed ai soggetti pubblici ed erogatori di pubblici servizi coinvolti nel procedimento, a mezzo pec;

RITENUTO INFINE dover dare pubblicità di tale deposito mediante:

- avviso affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio informatico del Comune, a cura del Responsabile del Procedimento;
- avviso pubblicato per 30 giorni sul sito internet comunale, sezione amministrazione trasparente, a cura del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione d'impegno di spesa per cui non necessita l'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 20 del 16/11/2020 con il quale il sottoscritto è stato individuato dal Sindaco del Comune di Pescocostanzo Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto, ai sensi degli artt.107 e 109 del TUEL 267/2000;

VISTI e RICHIAMATI

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241,
- la L.R. 12.04.1983, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni,
- la L.R. 03.03.1999, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni,
- la L.R. 28 aprile 2014, n. 26 e successive modifiche ed integrazioni,
- lo Statuto Comunale;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

### **DETERMINA**

La positiva conclusione del procedimento di Conferenza di servizi decisa ex art.14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo connesso all'esecuzione dell'intervento del procedimento amministrativo di formazione della "*Variante puntuale al Piano di Lottizzazione PDL 9 ai sensi dell'artt. 20 comma 8 ed 8 bis della L.R. 18/83 - Adozione*", del Comune di Pescocostanzo, richiesto dalla Sig.ra De Nardis Giovanna, Via B. Rainaldi - 67033, Pescocostanzo, ai sensi e gli effetti dell'art. 14quater della L. 241/90;

- concluso con esito positivo il procedimento amministrativo di che trattasi, ai sensi e gli effetti dell'art. 14bis, comma 5 della L. 241/90, alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri resi dagli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo, cui si rimanda integralmente;

- di disporre che copia del presente atto ed i pareri di assenso acquisiti a mezzo PEC, vengano depositati presso l'Ufficio Tecnico per 30 giorni consecutivi a decorrere dall'adozione della presente Determinazione;

- di disporre inoltre che copia del presente atto ed i pareri di assenso acquisiti a mezzo PEC, vengano inviati agli Enti ed ai soggetti pubblici ed erogatori di pubblici servizi coinvolti nel procedimento, a mezzo pec ed al seguente link: <http://www.comune.pescocostanzo.aq.it/downloads/variantepuntualecomparto9/conferenzaservizi.zip>

- di dare atto che verrà data pubblicità di tale deposito mediante:

- avviso affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio informatico del Comune, a cura del Responsabile del Procedimento;
- avviso pubblicato per 30 giorni sul sito internet comunale, sezione amministrazione trasparente, a cura del Responsabile del Procedimento;

- di stabilire e ribadire che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento della sua sottoscrizione e viene affisso all'Albo Pretorio Informatico comunale ai fini della generale conoscenza;

- che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente, che avverrà in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ai loro rispettivi indirizzi PEC, ai sensi e gli effetti dell'art. 14quater, comma 4, della L. 241/90;

- di rendere infine noto che avverso il presente atto, è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

- che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

- che per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- Responsabile del procedimento: ing. Sergio Colabrese, Responsabile dell'Ufficio Tecnico,
- Indirizzo fisico Piazza Municipio 1 - 67033 Pescocostanzo (AQ),
- Mail: [s.colabrese@comune.pescocostanzo.aq.it](mailto:s.colabrese@comune.pescocostanzo.aq.it),
- PEC [com.pescocostanzo.prot@pec.it](mailto:com.pescocostanzo.prot@pec.it) (per ogni comunicazione formale);

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 39;

- che ai sensi della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Sergio Colabrese, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pescocostanzo.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Colabrese Sergio

---

### **SERVIZIO FINANZIARIO**

Per il Responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e ne attesta la copertura finanziaria.

La presente determina pertanto, è esecutiva.

Impegno/i n. \_\_\_\_\_

Liquidazione/i n. \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale li

Il Responsabile del Servizio  
f.to Scullo Roberto

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale di questo Comune in data odierna, a norma dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e, vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ed è esecutiva dal 1° giorno di pubblicazione.

(N.B. solo per le determine non soggette ad attestazione finanziaria).

Dalla Residenza Municipale li 28-10-2022

Il responsabile alla pubblicazione

**F.to Cimaglia Paolo Leo**

---

Per copia conforme all'originale

Il responsabile del servizio  
Colabrese Sergio