



Provincia dell'Aquila

Settore Territorio ed Urbanistica

Servizio Urbanistico

protocollo a margine del provvedimento

risposta a nota PEC del 18/08/2022 in atti al n. 18371 del 18/08/2022

allegati n. Relazione Tecnica + 5 elaborati

Al **COMUNE DI PESCO COSTANZO**
67033 PESCO COSTANZO (AQ)
com.pescocostanzo.prot@pec.it

OGGETTO: Comune di PESCO COSTANZO.

Variante puntuale al Piano di Lottizzazione PdL 9

PARERE EX ART. 20 comma 8 e 8 bis L.R. 12/04/1983 n.18.

Con riferimento alla variante puntuale al Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto e per gli effetti dell'art. 20 comma 8 e 8 bis della L.R. 12/04/1983 n. 18, e successive modifiche ed integrazioni,

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con nota PEC del 18.08.2022 acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di L'Aquila con prot. n. 18371 del 18.08.2022 il Comune di PESCO COSTANZO ha inoltrato la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18/07/2022, avente ad oggetto: *"Adozione della variante puntuale al Piano di Lottizzazione PDL 9 ai sensi dell'art. 20 comma 8 e 8 bis della L.R. 18/83 per il fabbricato da realizzare sulla particella n. 1551 al fg. 34"*;

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18/07/2022 ;
- gli elaborati progettuali allegati alla predetta deliberazione;
- l'avvenuta pubblicazione dell'avviso (prot. n. 3385 del 29/07/2022) di deposito del Piano, a termini di legge, sul sito istituzionale del comune di Pescocostanzo, e sul quotidiano "il Centro" edizione del 30/07/2022;

TENUTO CONTO:

che il Comune di PESCO COSTANZO è dotato di una variante al Piano Regolatore Generale, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 04.06.2018, approvata con presa d'atto delle Provincia dell'Aquila in data 19.10.2018 prot. 26125.

ESAMINATO:

il progetto dell'intervento che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione generale;





2. Corografia;
3. Tavola dei vincoli;
4. Schema di zonizzazione;
5. Schema dei lotti;
6. Schema planimetria di progetto.

PRESO ATTO che:

Il comparto oggetto di variante puntuale ricade in zona di Completamento e Riquilificazione Urbana (Zona B1) dal Piano Regolatore Generale del Comune di Pescocostanzo ed individuata con il "PdL n.9".

La Lottizzazione oggetto di variante puntuale è stata approvata dal Comune di Pescocostanzo con deliberazione di C.C. n. 18 del 30.09.2008.

Il suddetto P.di L. è stato interamente attuato ad eccezione del lotto oggetto della variante e precisamente quello previsto sulla particella 1551 di proprietà "De Nardis Giovanna".

CONSIDERATO che:

La proposta di variante riguarda esclusivamente il **Rc** e qualora si rendesse necessario la **Quota Altimetrica del PT** stabilita dalla Lottizzazione approvata.

Essendo l'ultimo degli edifici non ancora realizzato nella Lottizzazione, le modifiche dei parametri edilizi, così come di seguito elencate, vengono richieste per un adeguamento alla situazione determinatasi e in particolare:

Parametri vigenti

Rc = 18% mq 704,25 = mq 126,77

Quota Altimetrica PT = 1352,78

Variante

Rc = max mq 230,90

Quota Altimetrica PT = max + cm 50,00

La modifica della Quota Altimetrica (max + 50,00 cm), sarà utilizzata solo se resa necessaria in fase di esecuzione, è supportata dalla richiesta di realizzare un edificio più basso rispetto a quello consentito dalla Lottizzazione approvata cosa che però ha indotto a dover maggiorare il **Rc** per poter utilizzare la **UT** consentita.

L'edificio sarà organizzato su livelli fuori terra dove saranno situati gli alloggi, un sottotetto non abitabile e uno interrato che ospiterà i garage.

Le parti indicative e quelle prescrittive sono chiaramente distinte nei singoli elaborati della Variante alla Lottizzazione.

Le rispettive quantità ammissibili in termini di edificazione sono state indicate con una sagoma di massima del fabbricato da realizzare.

RILEVATO che:

ricorrono le condizioni per l'applicazione delle procedure di cui all'art. 20 comma 8 e 8bis della L.R. 12/04/1983, n. 18, essendo l'intervento urbanistico di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente;

**EVIDENZIATO** che:

l'intervento in parola non determina un aumento del carico urbanistico, né una diminuzione degli standard generali di P.R.G., di cui all'art. 2 del D.M. n. 1444/1968;

DATO ATTO che:

- la Provincia, ai sensi del richiamato art. 20 e 21 comma 4, della L.R. n. 18/1983, si esprime, in merito alla conformità con la pianificazione territoriale provinciale dello strumento attuativo adottato, all'interno della Conferenza dei Servizi convocata dal Comune;
- il Comune di PESCOCOSTANZO ha chiesto il parere di competenza di questa Amministrazione attraverso la convocazione della conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 articolo 14-bis;

VISTI:

- gli atti e gli elaborati costituenti il “Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Provinciale n. 62 del 28.04.2004;
- l'art. 20 comma 8 e 8-bis, della L.R. 12/04/1983, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. n. 1444/68;
- la L.R. 23.10.2003, n. 16;

E' DEL PARERE

che il “**Piano Particolareggiato ambito “C1”** di iniziativa privata, adottato dall'Amministrazione Comunale di PESCOCOSTANZO con deliberazione di Giunta Comunale di n. 49 del 18/07/2022, ai sensi degli artt. 20 comma 8 e 8 bis della L.R. n. 18/83 e s.m.i., sia conforme al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed al vigente P.R.G. del Comune di PESCOCOSTANZO

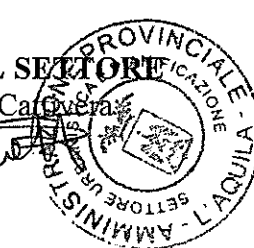
INVITA

L'Amministrazione Comunale a voler inviare copia dei provvedimenti consequenziali al presente parere, al fine di far conoscere alla scrivente Amministrazione le determinazioni in merito al Piano Attuativo in parola.

Il presente provvedimento fa salva la competenza comunale cui spetta l'applicazione della normativa urbanistico – edilizia, la verifica delle procedure formative di cui all'art. 20 della L.R. 12/04/1983, n.18 e l'approvazione del piano urbanistico in oggetto, oltre l'acquisizione dei pareri prescritti per la tutela dei vincoli e per il rispetto delle limitazioni d'uso dei suoli prescritte dalle leggi vigenti in materia e l'eventuale acquisizione dei pareri o nulla-osta da parte degli enti preposti alla tutela del territorio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Arch. Stefania Calceva



PC/Specchio Urbanistica/Pescocostanzo/strumenti urbanistici – variante PdL 9 art.20 c. 8 e 8 bis l.r.18.83