



67033

COMUNE DI PESCOCOSTANZO

PROVINCIA DELL'AQUILA

P. I.V.A. 00087050662 Cod.Fisc. 82000530665 C.C.P. 12990677 Tel. 0864-640003 – Fax 0864-640005 Ufficio Amministrativo

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE, IN LOCALITA' "DIETRO LA MORGIA" DENOMINATE "QUOTE"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che, il Comune di Pescocostanzo è proprietario di alcuni lotti di terreno agricolo in località "Dietro La Morgia" denominate "Quote";

- che, da sempre si è proceduto all'affitto annuale delle relative erbe con asta pubblica con il metodo della "Candela Vergine";
- che, oramai da diversi anni, il suddetto metodo di affitto si è rivelato inutile, andando le relative e ripetute aste, sempre deserte;
- che, al fine di procedere alla pulitura dell'erba si è proceduto a trattativa privata con scarsi introiti da parte dell'ente pubblico;

Considerato, che, gli stessi allevatori hanno manifestato la non più rispondenza del suddetto metodo di aggiudicazione, rispondete alle loro mutate esigenze aziendali;

- che, è interesse dell'ente, sia dare maggiore redditività ai detti lotti di terreno, sia venire incontro alle mutate esigenze degli allevatori, passando ad altro metodo di affitto delle "quote";
- che, in particolare si vuole procedere ad affitti quinquennali delle singole quote, con determinazione a monte del relativo canone da parte dell'Ufficio Tecnico;

Rilevato, che ai fini di una più equa distribuzione dei suddetti lotti di terreno tra gli allevatori, è opportuno reperire manifestazione degli stessi in ordine alle loro esigenze;

- che, tale manifestazione permetterà di poter procedere alla individuazione di lotto, anche in accorpamento, tale di procedere alla maggior distribuzione possibile degli stessi, anche in considerazione delle condizioni dello stato dei luoghi delle singole "quote";

Vista, la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 dell'11 maggio 2021, con la quale si è provveduto all'approvazione del presente avviso e date indicazioni al Responsabile dell'Ufficio Tecnico,

RENDE NOTO

La manifestazione di interesse ha ad oggetto l'affitto di terreni di proprietà Comunale, a destinazione agricola e per soli tali fini, siti in località "Dietro La Morgia" denominate "quote";

La durata dell'affitto viene stabilita in anni cinque decorrenti dalla stagione di sfalcio in cui si provvede alla sottoscrizione del contratto;

Possono presentare la propria candidatura tutte le aziende agricole con codice aziendale presente nel territorio del Comune di Pescocostanzo ed in regola con il pagamento della fida pascoli;



67033

COMUNE DI PESCOCOSTANZO

PROVINCIA DELL'AQUILA

P. I.V.A. 00087050662 Cod.Fisc. 82000530665 C.C.P. 12990677 Tel. 0864-640003 – Fax 0864-640005 Ufficio Amministrativo

Le aziende interessate devono presentare la propria manifestazione di interesse, mediante deposito di domanda presso l'ufficio protocollo del Comune di Pescocostanzo entro la data del 31 maggio 2021, ore 12,00 o a mezzo PEC all'indirizzo com.pescocostanzo.prot@pec.it.

La domanda deve contenere oltre i dati aziendali, l'indicazione dei quantitativi di lotti di interesse;

L'impegno al pagamento del prezzo di riferimento (euro 70,00 a quota), prima di procedere alle operazioni di sfalcio, pena la decadenza dall'assegnazione;

Il Comune successivamente alla ricezione delle domande di manifestazione di interesse, provvederà alla predisposizione di lotti, i quali verranno assegnati con il metodo del sorteggio, che si svolgerà con la presenza del pubblico, presso l'Auditorium "San Nicola, il giorno 10 giugno 2021;

Qualora le richieste dovessero eccedere i lotti a disposizione del Comune, si procederà ad una riduzione delle richieste di cui alle manifestazioni presentate, tenendo in considerazione il numero dei capi dei richiedenti, con riferimento all'ultima "rivela per la fida pascolo";

L'assegnazione verrà comunicata con lettera scritta ed il relativo contratto dovrà essere sottoscritto nei successivi dieci (10) giorni, pena la decadenza dall'assegnazione.

Qualora dovessero rimanere quote non affittate, si procederà all'assegnazione delle stesse, con asta pubblica, cui potranno partecipare, con prelazione le aziende che abbiano manifestato interesse al presente avviso;

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia. Le informazioni possono essere richieste esclusivamente presso l'Ufficio Tecnico/manutentivo del Comune di Pescocostanzo, o attraverso istanza da inviare all'indirizzo mail protocollo2@comune.pescocostanzo.aq.it.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pescocostanzo, nel sito internet www.comune.pescocostanzo.aq.it ed attraverso la notifica a tutte le aziende agricole presenti nel Comune di Pescocostanzo;

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affitto.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Leo Cimaglia Tel 0864/640003 – e-mail tecnico@comune.pescocostanzo.aq.it

Pescocostanzo, 13 maggio 2021

Il Responsabile del Procedimento
ing. Paolo Leo Cimaglia