



Area Amministrativa, Sociale e Culturale
AVVISO
FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

La legge n. 431/1998 ha istituito un fondo per la **concessione di contributi** per il **pagamento dei canoni di locazione** dovuti ai proprietari di immobili di proprietà sia pubblica che privata da parte dei conduttori.

I requisiti minimi per la richiesta di concessione di detti contributi sono i seguenti:

- a) **(fascia A) Reddito annuo imponibile** complessivo del nucleo familiare (ultime dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 (€ 13.192,92), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- b) **(fascia B) Reddito annuo imponibile** complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2018 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2019;

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della legge 5.08.1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento".

Gli interessati alla concessione del contributo regionale, devono presentare al Comune **entro il 29 dicembre 2019** richiesta di contributo in carta semplice, per l'anno 2018, **dichiarando che il contratto di locazione dell'immobile è registrato e specificando:**

- 1) **Cittadinanza italiana o stato di provenienza** (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima Regione, comma 13, art. 11, D.L. 25.06.2008, come convertito con legge 6.8.2008 n. 133);
- 2) **Residenza nel Comune di Pescocostanzo** in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- 3) **Reddito complessivo** del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
- 4) **Numero dei componenti del nucleo familiare** del richiedente il contributo e dei figli a carico;
- 5) **Canone mesi di efficacia del contratto** (numero di mensilità pagate nell'anno 2018),
- 6) **Dati relativi al contratto di locazione registrato** (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
- 7) **Categoria catastale dell'alloggio** (sono escluse le categorie catastali: A1, A8, e A9 e non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- 8) **Presenza di sfratto esecutivo;**
- 9) **Presenza di ultra sessantacinquenni e/o disabili.**

Pescocostanzo, 25 novembre 2019

Il Responsabile del servizio
f.to avv. Davide D'Aloisio

DOMANDA DI CONTRIBUTO

OGGETTO: *Art. 11 legge 09.12.1998 n. 431 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Richiesta accesso al contributo.*

***AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
67033 PESCOCOSTANZO***

__l__ sottoscritt__ _____
nat __ il _____ a _____
Prov. ____ residente a Pescocostanzo in Via _____ n.
_____ Cod. Fisc. _____ tel. _____
avendo preso visione dell'Avviso pubblico in oggetto

D I C H I A R A

di trovarsi nella situazione abitativa riconosciuta per la richiesta dei contributi in oggetto, e cioè di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Pescocostanzo debitamente registrato e in regola con i versamenti dell'imposta di registro riferita all'anno 2018 e con il pagamento dei canoni mensili, come attestato da idonea documentazione presentata in allegato alla presente domanda, e quindi

C H I E D E

di essere inserito nella graduatoria per l'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati nell'anno 2018.

A tal fine, allega alla presente:

1. dichiarazione sostitutiva unica - compilata dal CAAF - resa ai sensi del D. Lgs n. 109 del 31 marzo 1998 e s.m., attestante il reddito complessivo posseduto dal nucleo familiare nell'anno 2018;
2. autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di cui al bando;
3. autocertificazione (Mod. Reddito) attestante la tipologia e l'importo dei redditi posseduti;
4. copia del proprio documento di identità;
5. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
6. ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2018;
7. carta di soggiorno (solo per i residenti cittadini appartenenti a Stati extra U. E.);

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, per gli effetti del D. L.vo 30/6/2003, n. 196 e s. m. (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla Legge 431/98 e pertanto **acconsente** al trattamento e all'elaborazione dei dati forniti da parte delle Amministrazioni pubbliche coinvolte (Comune, Regione Abruzzo, Stato).

Pescocostanzo, _____

Il Dichiarante

(Allegare copia fotostatica del documento di riconoscimento)

Mod. Reddito (all. 2)

AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritt _____ nat_ il _____ a _____ Prov. _____

consapevole delle sanzioni previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso e esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

che il reddito complessivo, comprensivo oltre che dell'imponibile fiscale anche di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, conseguito nell'anno 2018 dal proprio nucleo familiare è stato di € _____, corrispondente al totale dei seguenti redditi:

Cod.	TIPOLOGIA dei REDDITI	IMPORTI
1	Redditi di lavoro dipendente e assimilati	
2	Arretrati di lavoro dipendente ed assimilati	
3	Redditi di lavoro autonomo, professionale, parasubordinato e d'impresa	
4	Trattamenti di fine rapporto (TFR, buonuscita, liquidazione, ecc.)	
5	Pensione (da attività lavorativa e/o reversibilità)	
6	Pensione/Assegno sociale	
7	Pensione di invalidità civile	
8	Pensione di guerra	
9	Indennità di accompagnamento/comunicazione	
10	Rendite INAIL	
11	Redditi della casa di abitazione	
12	Redditi di terreni e fabbricati (esclusa la casa di abitazione)	
13	Altri redditi assoggettabili all'IRPEF	
14	Altri redditi non assoggettabili all'IRPEF	
15	Prestazioni assistenziali in danaro erogate dallo Stato o altri Enti pubblici o Stati esteri	

Firma

Data _____

(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento)

MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE (all. 1)

OGGETTO: *Art. 11 legge 09.12.1998 n. 431 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Richiesta accesso al contributo.*

***AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
67033 PESCOSTANZO***

Il sottoscritt _____ nat_ il _____ a _____ Prov. _____

consapevole delle sanzioni previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso e esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

di essere:

- cittadino italiano
- cittadino di un paese aderente all'Unione Europea _____
- cittadino di un paese non aderente all'Unione Europea _____ in possesso di carta di soggiorno, residente da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni nella Regione Abruzzo e di svolgere regolare attività lavorativa **subordinata - autonoma**;

di essere residente nel Comune di Pescocostanzo;

di aver condotto, nell'anno **2018**, a titolo di locazione ad uso abitativo, **un** alloggio sito nel Comune di Pescocostanzo per un numero complessivo di mesi pari a _____ ;

di non essere legato da vincolo matrimoniale o di parentela e affinità entro il 2° grado con il locatore;

che l'alloggio appartiene alla categoria catastale ____ ed è composto da n. ____ vani, per complessivi metri quadrati _____;

che il contratto di locazione decorrente dal _____ è stato registrato il _____ con il n. _____ e che l'imposta di registro dovuta per l'anno **2018** è stata versata il _____;

che il contratto di locazione è stato stipulato a **canone** _____ (**libero, concordato, transitorio**) ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/1998;

di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

che il proprio nucleo è composto da: n. _____ figli a carico, e n. _____ altri componenti;

che nel nucleo sono presenti: componenti ultrasessantacinquenni **SI/NO** componenti disabili **SI/NO**;

che il **reddito** annuo complessivo del nucleo familiare, **relativo all'anno 2018**, è di € _____ come riportato nella dichiarazione sostitutiva unica e nell'autocertificazione "Mod. Reddito" allegate alla domanda di contributo e che deriva da attività di lavoro: autonomo dipendente altro;

che l'importo **annuo** del canone di locazione, relativo all'anno **2018**, al netto degli oneri accessori è stato pari a € _____ ,00;

di non beneficiare, per lo stesso titolo, di contributi da parte della Pubblica Amministrazione;

che nessun componente del nucleo familiare ha presentato altra domanda per l'assegnazione del contributo in oggetto per il canone d'affitto corrisposto durante l'anno **2018**;

di avere/di non avere uno sfratto esecutivo;

di essere a conoscenza che l'Amministrazione comunale o altro soggetto da questa delegato, potrà effettuare tutte le verifiche che riterrà necessarie per l'attività di controllo, e tal fine sin da ora dà il proprio consenso;

Il sottoscritto **acconsente** al trattamento dei dati ai sensi del D. L.vo 30/6/2003, n. 196 e successive modificazioni.

Pescocostanzo, _____

Il Dichiarante

(Allegare copia fotostatica del documento di riconoscimento)