



# COMUNE DI PESCOCOSTANZO

PROVINCIA DI L'AQUILA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

|                         |   |
|-------------------------|---|
| N. 91<br>del 26-07-2013 | OGGETTO: "Art. 20 L.R. n. 18/1993 e s.m.i. - Adozione Piano Particolareggiato Sub Ambito "B". |
|-------------------------|---|

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 12:30 e succ. nella Casa comunale Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Pasqualino Del Cimmuto  
Carlo Rainaldi  
Roberto Di Giovanni  
Antonio Di Geronimo  
Patrizio Gizzi

| Presente/Assente |
|------------------|
| Presente         |
| Assente          |
| Presente         |
| Assente          |
| Presente         |

Partecipa il Segretario Comunale Annamaria Cabitza

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pasqualino Del Cimmuto

assume la presidenza, e dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

### La Giunta Comunale

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto:

Visti i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'arto 49, comma 1°, T.,U. 267/2000.

Sig. Vitalini Ilario, responsabile del servizio interessato:

**Comune di Pescocostanzo**  
Provincia di L'Aquila  
**Partenza**  
Prot.n. 0003275 del 06-08-2013  
Cat.1 Classe 2 Fasc. 2

Alle ore 12,40 si allontana l'assessore Carlo Rainaldi ai sensi dell'art. 78 del d. Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la Giunta Comunale con deliberazione n.87/2006 deliberava di procedere alla elaborazione della variante al vigente PRG, conformemente alle risultanze di cui allo studio della forma urbana e dei principi insediativi della nuova espansione di Pescocostanzo, redatto dal gruppo di lavoro istituito con deliberazione della G.C. n. 32/2005, affidando al contempo al servizio tecnico comunale l'incarico della redazione della stessa e confermando l'incarico di consulenza in materia di progettazione urbana al Prof. Carlo Moccia e al Prof. Stefano Civitarese l'incarico attinente alla consulenza legale specialistica;

**DATO ATTO** che il comune di Pescocostanzo, con deliberazione del commissario ad Acta n.2 del 20.12.2010, ha approvato la variante al P.R.G.;

**RILEVATO** altresì che la G.C. con la su citata deliberazione 87/2006, oltre a conferire al servizio tecnico comunale l'incarico della redazione della variante al vigente PRG, ha incaricato il medesimo servizio di valutare la possibilità di elaborare direttamente i piani attuativi di iniziativa pubblica relativi alle aree di espansione inedificate e/o in caso di impossibilità di avviare le procedure per l'affidamento all'esterno dei relativi incarichi professionali;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 379 del 06.12.2006 del responsabile del servizio tecnico con la quale è stato affidato all' Arch. Marialaura Polignano l'incarico professionale per la redazione dei piani particolareggiati di iniziativa pubblica relativi alle aree di nuova espansione dei comparti edilizi contraddistinti nel vigente PRG con la denominazione Sub Ambiti " A-B-C e D";

**RILEVATO** che a seguito di una attenta ed articolata analisi del territorio sono state formulate, limitatamente alle aree edificabili non ancora antropizzate, ipotesi di "Espansione" basate su elementi di coerenza tra l'oggetto edilizio e le caratteristiche morfologiche, orografiche ed ambientali del territorio naturale da insediare;

**VISTA** la nota prot.3079 del 23.07.2013, con cui l'architetto incaricato Marialaura Polignano ha trasmesso gli elaborati progettuali per l'adozione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica riferito al sub ambito "B", nei termini di cui agli allegati grafici costituiti che, pur non materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, costituiti da:

### **Piano Particolareggiato Sub Ambito "B"**

#### **Elaborati scritti**

- Relazione illustrativa e indirizzi tecnico-operativi
- Norme Generali di Attuazione del Piano Particolareggiato
- Atto unilaterale d'obbligo (per atto pubblico), per l'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
- Tabella 1 Destinazioni SUL – Particelle catastali - Sub Ambito B

#### **Elaborati grafici**

- TAV. A. 1 Stralcio zonizzazione di PRG - scala 1 : 2000
- TAV. A. 2 Sistema delle aree verdi - scala 1: 2000
- TAV. 1 Inquadramento urbano / Limite Piano Paesistico - scala 1: 2000
- TAV. 2 Delimitazione area su planimetria catastale - scala 1: 500 / elenco particelle
- TAV. 3 Dimensionamento area su planimetria catastale - scala 1: 500
- TAV. 4 Individuazione aree pubbliche / aree private - scala 1: 1000
- TAV. 5 Destinazioni aree pubbliche - scala 1: 1000
- TAV. 6 Destinazioni aree private - scala 1: 1000
- TAV. 7 Individuazione superficie fondiaria - scala 1: 1000
- TAV. 8 Individuazione unità fabbricabili - scala 1: 1000
- TAV. 9 Dimensionamento SUL – Unità fabbricabile "1a"- "1b"- "2"- "3"- scala 1: 500
- TAV. 10 Planivolumetrico - scala 1: 500
- TAV. 11 Planimetria / Quote - Distacchi - scala 1: 500
- TAV. 12 Planimetria / Quote altimetriche - scala 1: 500
- TAV. 13 Prospetto d'insieme - scala 1: 200
- TAV. 13.1 Prospetto d'insieme - scala 1: 200



- TAV. 13.1 Prospetto d'insieme - scala 1: 200  
TAV. 14 Sezione - scala 1: 200  
TAV. 15 Prospetto d'insieme / Quote altimetriche - scala 1:200  
TAV. 15.1 Prospetto d'insieme / Quote altimetriche - scala 1:200  
TAV. 16 Sezione / Quote altimetriche - scala 1:200  
TAV. 17 Unità fabbricabile "1a" Piante - scala 1: 200  
TAV. 17.1 Unità fabbricabile "1a" Prospetti / Sezioni - scala 1: 200  
TAV. 18 Unità fabbricabile "1b" Piante - scala 1: 200  
TAV. 18.1 Unità fabbricabile "1b" Prospetti / Sezioni - scala 1: 200  
TAV. 19 Unità fabbricabile "2" Piante - scala 1: 200  
TAV. 19.1 Unità fabbricabile "2" Prospetti / Sezioni - scala 1: 200  
TAV. 20 Unità fabbricabile "3" Piante - scala 1: 200  
TAV. 20.1 Unità fabbricabile "3" Prospetti / Sezioni - scala 1: 200  
TAV. 21 Parcheggi pubblici - scala 1: 200  
TAV. 22 Norme per la costruzione e il decoro - scala 1:100 - 1:20  
TAV. U. 1 Schema delle reti – Fogna bianca e Fogna nera - scala 1 : 1000  
TAV. U. 2 Schema delle reti – Telefonica – Elettrica - Illuminazione pubblica - scala 1 : 1000  
TAV. U. 3 Schema delle reti – Gas e Acqua - scala 1 : 1000

**RICHIAMATO** l'art. 20 comma 8bis della L.R. 18/83 e s.m.i. , il quale prevede che i piano attuativi di iniziativa pubblica conformi allo strumento urbanistico vigente, sono adottati, controdedotti nelle osservazioni e approvati dalla giunta comunale con le modalità nello stesso articolo stabilite;

**DATO ATTO** che il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica riferito al Sub Ambito "B" è conforme allo strumento urbanistico vigente come risulta dalla relazione del responsabile del servizio in data 25.07.2013 in quanto le variazioni apportate al PRG rientrano nei limiti di cui all'art. 20 comma 8 e 8 bis della L.R. 18/83 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che è stata espletata la procedura sulla trasparenza amministrativa prevista dall'art. 35 della L.R. 18/83 e s.m.i. e che la consistenza delle proprietà immobiliari degli amministratori e loro congiunti è stata accertata con precedente deliberazione n.89 in pari data;

**RITENUTO** Pertanto opportuno adottare il P.P. di iniziativa pubblica riferito al Sub Ambito "B" nei termini degli allegati grafici sopradescritti;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

-Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di adottare il P.P. di iniziativa pubblica riferito al sub ambito "B" del comune di Pescocostanzo così come redatto dall'arch. Marialaura Polignano e costituito dai seguenti elaborati :

#### **Piano Particolareggiato Sub Ambito "B"**

##### **Elaborati scritti**

- Relazione illustrativa e indirizzi tecnico-operativi
- Norme Generali di Attuazione del Piano Particolareggiato
- Atto unilaterale d'obbligo (per atto pubblico), per l'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
- Tabella 1 Destinazioni SUL – Particelle catastali - Sub Ambito B

##### **Elaborati grafici**

- TAV. A. 1 Stralcio zonizzazione di PRG - scala 1 : 2000  
TAV. A. 2 Sistema delle aree verdi - scala 1 : 2000

- TAV. 1 Inquadramento urbano / Limite Piano Paesistico - scala 1: 2000
- TAV. 2 Delimitazione area su planimetria catastale - scala 1: 500 / elenco particelle
- TAV. 3 Dimensionamento area su planimetria catastale - scala 1: 500
- TAV. 4 Individuazione aree pubbliche / aree private - scala 1: 1000
- TAV. 5 Destinazioni aree pubbliche - scala 1: 1000
- TAV. 6 Destinazioni aree private - scala 1: 1000
- TAV. 7 Individuazione superficie fondiaria - scala 1: 1000
- TAV. 8 Individuazione unità fabbricabili - scala 1: 1000
- TAV. 9 Dimensionamento SUL – Unità fabbricabile “1a”-“1b”-“2”-“3”- scala 1: 500
- TAV. 10 Planivolumetrico - scala 1: 500
- TAV. 11 Planimetria / Quote - Distacchi - scala 1: 500
- TAV. 12 Planimetria / Quote altimetriche - scala 1: 500
- TAV. 13 Prospetto d’insieme - scala 1: 200
- TAV. 13.1 Prospetto d’insieme - scala 1: 200
- TAV. 14 Sezione - scala 1: 200
- TAV. 15 Prospetto d’insieme / Quote altimetriche - scala 1: 200
- TAV. 15.1 Prospetto d’insieme / Quote altimetriche - scala 1: 200
- TAV. 16 Sezione / Quote altimetriche - scala 1: 200
- TAV. 17 Unità fabbricabile “1a” Piante - scala 1: 200
- TAV. 17.1 Unità fabbricabile “1a” Prospetti / Sezioni - scala 1: 200
- TAV. 18 Unità fabbricabile “1b” Piante - scala 1: 200
- TAV. 18.1 Unità fabbricabile “1b” Prospetti / Sezioni - scala 1: 200
- TAV. 19 Unità fabbricabile “2” Piante - scala 1: 200
- TAV. 19.1 Unità fabbricabile “2” Prospetti / Sezioni - scala 1: 200
- TAV. 20 Unità fabbricabile “3” Piante - scala 1: 200
- TAV. 20.1 Unità fabbricabile “3” Prospetti / Sezioni - scala 1: 200
- TAV. 21 Parcheggi pubblici - scala 1: 200
- TAV. 22 Norme per la costruzione e il decoro - scala 1:100 - 1:20
- TAV. U. 1 Schema delle reti – Fogna bianca e Fogna nera - scala 1 : 1000
- TAV. U. 2 Schema delle reti – Telefonica – Elettrica – Illuminazione pubblica - scala 1 : 1000
- TAV. U. 3 Schema delle reti – Gas e Acqua - scala 1 : 1000

- Di demandare al responsabile dell’area tecnica l’espletamento di tutti i conseguenti adempimenti;

- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Pasqualino Del Cimmuto

IL SEGRETARIO

F.to Annamaria Cabitza

---

Si dispone che la presente deliberazione:

Venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009.

Dalla residenza comunale, li

**06 AGO 2013**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Annamaria Cabitza**

---

**SI ATTESTA**

Che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li

**06 AGO 2013**

**Il responsabile del servizio**

**F.to Mauro Di Giovanni**

---

**SI ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line sul sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **..... 06 AGO 2013**.
- è divenuta esecutiva il ..... per essere stata pubblicata all'albo Pretorio On-line sul sito istituzionale di questo comune per 10 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, T.U. n. 267/2000).

**Il Segretario Comunale**

**Annamaria Cabitza**

---

Per copia conforme all'originale

Data

**06 AGO 2013**



IL SEGRETARIO

*Annamaria Cabitza*