Firmato digitalmente da

Sandro Di Vitto

CN = Di Vitto Sandro
Titolo = Geometra
Organizzazione = Ordine dei Geometri dell'Aquila/8000624066 9
C = IT

REGIONE ABRUZZO

Comune di Pescocostanzo

PROVINCIA DI L'AQUILA

COMUNE PESCOCOSTANZO

VERIFICA DEMANIALE
ANNO 2010

Foglio : 21
Allegato :

Scala Originale 1:2.000

Scala di Stampa 1:2.000

LEGENDA

- VERIFICA DE ANGELIS (anno 1928) (terreni demaniali accertati)
- VERIFICA BUONTEMPO (anno 1935) (terreni demaniali accertati)
- TERRENI SCLASSIFICATI (con Prov. della Regione Abruzzo)
- DEMANIO STRADALE DEMANIO FLUVIALE
- TERRENI QUOTIZZATI o LEGITTIMATI
- DECRETI DI SDEMANIALIZZAZIONE
- TERRENI PRIVATI
- DEMANIO ACCERTATO
- DEMANIO ACCERTATO (proposto per la legittimazione)
- TERRENI ALLODIALI

Roccarasa li _____

IL PERITO DEMANIALE
Geom. Sandro Di VITTO

_____

PRECISAZIONI E NOTE

Negli elenchi degli occupanti e relazione redatti dal perito Dio Angelo sono stati riscontrati alcuni errori di trascrizione di alcune superfici, di particelle e fogli di mappa che altrimenti pregiudicherebbero la esatta individuazione dei terreni. Altrimenti detti località, della sequenza descrittiva indicata e considerando l'ecorme materiale di trascrizione del dattiloscritto originale, si ritiene che gli errori siano da ritenersi di cui sono stesi sono riportati nelle note appresso indicate.

Nota n. 1
Si ritiene in riguardo la discordanza tra la superficie indicata sulle mappe e negli elenchi degli occupatori redatti dal perito Dio Angelo, la scrivente ha interessato la Regione Abruzzo per conoscere la soluzione da adottare in questi specifici casi.
Si fa presente che la Regione Abruzzo con nota prot. n. 0127357/14DA del 16 Aprile a 6/8/09 del 13.09.2011 comunicava che in caso di discordanza di superficie tra i dati e le planimetrie catastali, deve prevalere per buona fede/norma attestante la dichiarazione riportata a quella che si esercuta esercizio chiesto dell'occupazione. Lotta base del lotto e tutte base della planimetria di combinante.

Nota n. 2
Si ritiene relazione accompagnatoria di De Angelis alla Attesa Di Strada San Vito nel descrivere la sequenza delle particelle ha indicato la particella n. 147 (che non esiste) di primo ditta particella n. 144 seguente alla numerazione progressiva indicata.
Si ritiene altresì omesse la particella non n.ri 180 - 202 - 204 - 205 - 208 che non risultano indicate nell'elenco degli occupatori.

Nota n. 3
Ai n. 47/ed. 1/c **Tav. 44 Fg.** 15 particella n. 51 ditta Colabrese Carmine la Nicola, leggasi: **Tav. XXII Fg. 33 n. 51 ditta Colabrese Carmine la Nicola Località Valle Grande.**

Nota n. 4
Ai n. 57/ **Tav. XXII** Fg. 33 particella n. 7, parte della superficie di uso civico pasca al Fg. 29 come superficie stradale.

Nota n. 5
Ai n. 47/ed. 17/ **Tav. 39** particella n. 2 - 7 - 37 ditta Colabrese Giuseppe la Nicola, leggasi: **Tav. XIII Fg. 21 Particella n. 2 - 7 e 37 Ditta Colabrese Giuseppe la Nicola Località Valle Lupini.**

Nota n. 6
Ai n. 47/ed. 28/ **Tav. XX** Fg. 33 n. 13, **la superficie è errata.**

Nota n. 7
Ai n. 47/ed. 35 degli occupatori la **Tav. X** Fg. 33 particella n. 65 ditta Colabrese Felicantonio la Nicola, leggasi: **Tav. VI Fg. 9 n. 65 e 159 località Le Botte ditta Colabrese Felicantonio fu Nicola.**

Nota n. 8
Nella relazione del perito De Angelis di riconfluenze della strada - Passo delle Tregge - si ritiene l'occupazione della particella n. 49 (ogg 010) del Fg. 34 ma la stessa non risulta negli elenchi degli occupatori.

Nota n. 9
Ai n. 47/ed. 60/ **Tav. XX** Fg. 31 n. 156 ditta Lucrer Vincenzo leggasi: **Tav. XXI n. 34 part. 156 ditta Lucrer Vincenza località Valle Santa Maria.**

Nota n. 10
Ai n. 47/ed. 103/ **Tav. XXII** Fg. 33 particella n. 49 n. 49, leggasi: **Tav. XXI Fg. 29 particella n. 49 n. 49 località Macchia.**

Nota n. 11
Ai n. 47/ed.127/ **Tav.** Fg. 1 particella n. 1 e n. 2 è la superficie demaniale occupa inesistente la particella n. 25 che risulta al mg. 6440 e non 7380 indicata dal Dio Angelo.

Nota n. 12
Ai n. 47/ed. 133/ **Tav XXII** Fg. 33 particella n. 61 leggasi: **Tav. XVII Fg. 27 n. 40 e 42 località sotto valle Goldo ditta Raponi Assunta e Cle.**

Nota n. 13
Ai n. 47/ed. 141/ **Tav. XII** Fg. 21 n. 18 ditta Sabatini Domenico e f.lli **NON RISULTA DI NOSTRA.**

Nota n. 14
Ai n. 48 di cui Al n.47/ed. 39/ **Tav.** Fg. 5 particella n. 10 - 13 -15 -16 (oggi 55 e Fg. 7 n. 52, risultano in parte di uso civico per una superficie di mq. 3430, diversa da quella accertata dal Perito Dio Angelo e quella buona parte di detti terreni fanno acquisiti all'ente del Demanio a norma di R.Decreto Vincolo con atto del 1961/65 aggiornato al data 21.11.1965 (vedi copia atto **40 *2*.**)

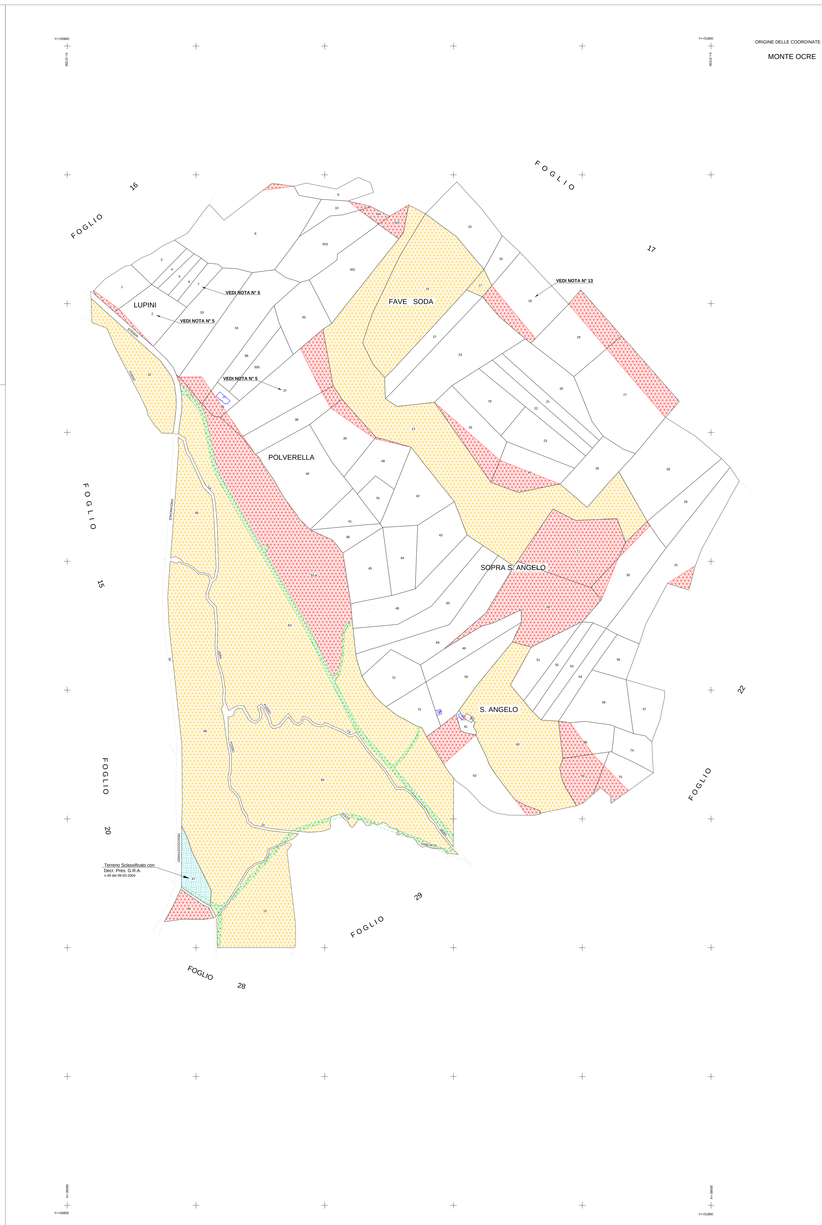
Nota n. 15
Ai n. 47/ed. 149 particella n. 14 leggasi: **Fg. 31 al posto di Fg. 9**, in quanto la località Sopra Lupini per Fg. 11 confina con Fg. 17, mentre la particella n. 16 del Fg. 9 vista in località Cerasuolo risporta una superficie demaniale di mq. 15m1.

Nota n. 16
Ai n. 47/ed. 151 e 198 in quanto la superficie accertata della particella n. 1 e 4 della Fg. 27 e n. 16 del Fg. 12 è in all'elenco degli occupatori risultano in totale mq. 2440 + 507 che è superiore a quella accertata dal Perito Dio Angelo pari a mq. 1.147 in località mq. 3.000,00 al Fg. 12 in 2 località mq. 1890,00.

Nota n. 17
Ai n. 47/ed. 161 la particella indicata come n. 12 **Tav. 30** località Fiato Rosanno acquistata a nome di Colecchia Pasquale fu Emidio e riferisce alla particella n. 19 del Fg. 33 di ex 15.70 intestata a Colecchia Pasquale.

Nota n. 18
Il Perito demanale Dio Angelo indica superficie demaniali nelle tavole catastali non riportate nell'elenco degli occupatori e viceversa. Alcuni occupatori inseriti in elenco non ricevono riscontro nelle tavole allegate al progetto di verifica.

Nota n. 19
Ai n. 47/ed. 201 di **Tav. XVII** Fg. 19 non figura negli elenchi degli occupatori ma a seguito di modifica della planimetria catastale riportato alla **Tav.XX** della verifica, De Angelis una parte della particella 28 è stata ancheta alla particella n. 24.

Nota n. 20
Ai n. 47/ed. 1946 - foglio di mappa n. 34 - le particelle n. 210 - 211 - 264 - 334 - 282 - 283 - 209 - 208 - 91 - 107 ecc. erano parti integranti del Progetto Demaniale del Demanio Quarto dei Vacanti - vedasi verbale 1911 - 1946 terreni ceduti dagli particolari a proprietari di Pescocostanzo. - Per tale cess. il Perito demaniale Dio Angelo ha indicato la particella n. 107 e non quella n. 91 che risulta ancora di proprietà del Demanio. Per la particella n. 107 non risulta negli elenchi degli occupatori la demanialità della particella n. 107 e non quella n. 91 del Fg.196.1950 confermo la demanialità della particella n. 221. Da ciò si deduce che la zona del Colle del Vacuello, attualmente adibita a Campo Sportivo, è stata ceduta dal Demanio a favore delle Amministrazioni Separate e quindi è superficie accertata demaniali non di proprietà Demaniali del 1911, alle stesse strade sono state demanialità successivamente occupate.

Nota n. 21
Ai n. 47/ed. 2 - 143 e 37/ **Tav. 44/I** - individuati al Fg. 34 n. 501 - 164 e 165. Loc. Valle S. Maria (sotto il Monte Calvario) la superficie demaniale accertata, da riscontri verificati sul posto con l'ausilio delle mappe aerofotogrammetriche risulta pressoche tutta particella n. 221 - 162 e 163 per mq. 9.530,00.