Firmato digitalmente da

Sandro Di Vitto

CN = Di Vitto Sandro
Titolo = Geometra
Organizzazione = Ordine dei Geometri dell'Aquila/8000624066 9
C = IT

REGIONE ABRUZZO

Comune di Pescocostanzo

PROVINCIA DI L'AQUILA

REGIONE ABRUZZO

COMUNE

PROVINCIA DI L'AQUILA

VERIFICA DEMANIALE
ANNO 2010

Foglio : 22
Allegato :

Scala Originale 1:2.000

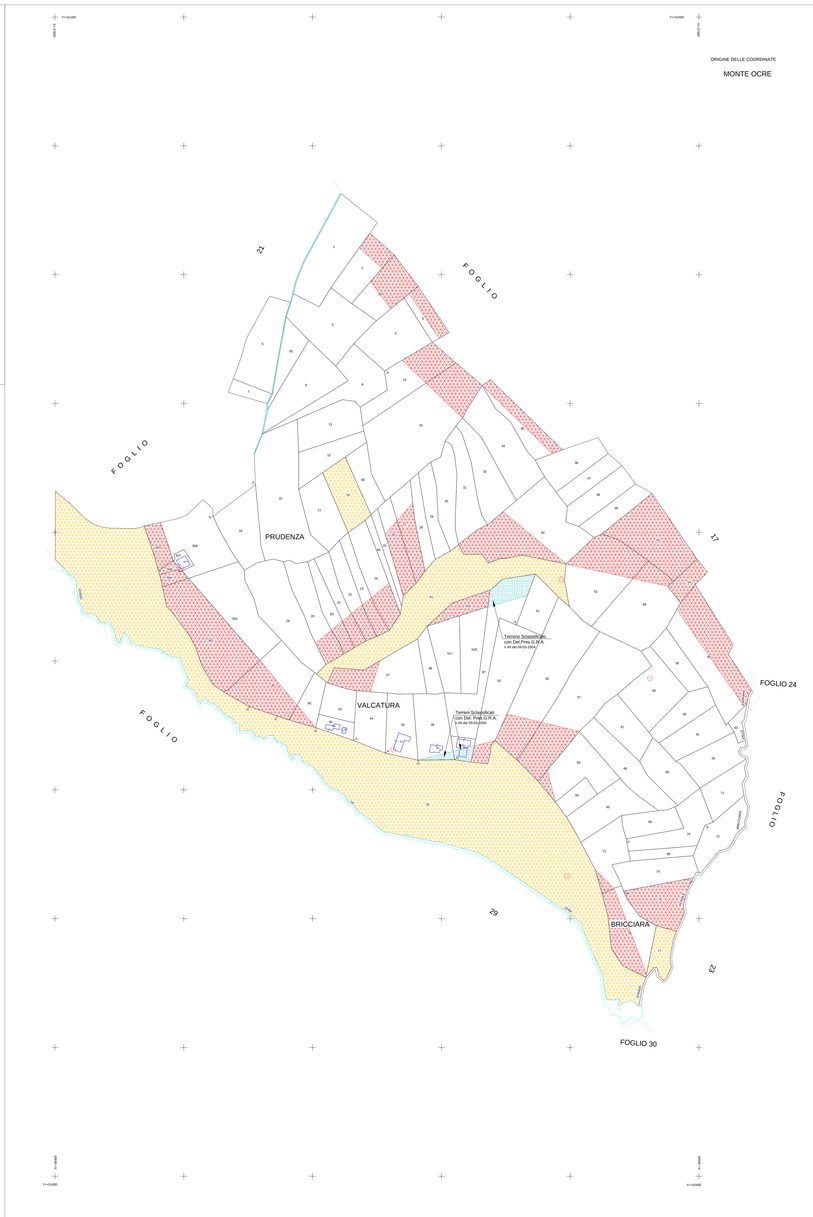
Scala di Stampa 1:2.000

LEGENDA

- VERIFICA DE ANGELIS (anno 1928) (terreni demaniali accertati)
- VERIFICA BUONTEMPO (anno 1935) (terreni demaniali accertati)
- TERRENI SCLASSIFICATI (con Prov. della Regione Abruzzo)
- DEMANIO STRADALE DEMANIO FLUVIALE
- TERRENI QUOTIZZATI o LEGITTIMATI
- DECRETI DI SDEMANIALIZZAZIONE
- TERRENI PRIVATI
- DEMANIO ACCERTATO
- DEMANIO ACCERTATO (proposto per la legittimazione)
- TERRENI ALLODIALI

0 6 GIU. 2011

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO



PRECISAZIONI E NOTE.

Negli elenchi degli occupanti e relazione estratti dal perito De Angelis sono stati riscontrati alcuni errori di trascrizione di alcune superfici, di particelle e fogli di mappa che abbiamo provveduto a verificare tramite presente. Ulteriormi delle ricadta, della sequenza descritta indicata e considerando l'errore materiale di trascrizione del numero involontariamente indicato dal perito De Angelis.
Le note sono state riportate nelle note apposite indicate

Nota n. 1
Per questo riguarda la discordanza tra la superficie indicata sulle mappe e negli elenchi degli occupatori estratti dal perito De Angelis, la consenta ha interessato la Regione Abruzzo per la verifica e la rettifica delle superfici in base alle mappe catastali.
La Regione Abruzzo Servizio Politiche Sviluppo Cosco e Montanaro con Nota n.190935 del 11.03.2011 comunicava che in caso di discordanza di superficie tra i dati in ns possesso e quelli dell'ufficio del catasto, deve prevalere quanto indicato/o attestato le demanialità riportate in quanto che le accluse scaturite sono dell'occupatore (sulla base del rude o sulla base della presentazione di contestazione.

Nota n. 2
Nella relazione accompagnatoria di De Angelis alla lettera N. Strada San Vito nel descrivere la sequenza delle particelle ha indicato la particella n. 147 (che non esiste) mentre la particella esistente è la particella n. 146 (ex 147).
N.B. Rettificheremo la particella citata con n.146 - 203 - 204 - 205 - 206 che non risultano indicate nell'elenco degli occupatori.

Nota n. 3
Al n. 4/Ord. 47 **Tav. 008** Fg. 19 particella n. 51 ditta Cotellese Carmine N.Nicola, leggasi: **Tav. XXX Fg. 20 n. 51 ditta Cotellese Carmine N. Nicola Località Valle Grande.**

Nota n. 4
Al n. 5/Ord. 47 **Tav. XXX** Fg. 22 particella n. 7 parte della superficie di uso civico pascia all'Fg. 29 come superficie sfruttata

Nota n. 5
Al n. 6/Ord. 47 **Tav. XX** particella n. 2 - 7 - 37 ditta Cotellese Giuseppe N.Nicola, leggasi: **Tav. XX Fg. 21 Particella n. 2 - 7 e 37 Ditta Cotellese Giuseppe fu Nicola Loc. Scarpa Lupetti.**

Nota n. 6
Al n. 7/Ord. 47 **Tav. XX** Fg. 33 n. 11, **la superficie è errata.**

Nota n. 7
Al n. 47/Ord. 28 degli occupatori. **Tav. X** Fg. 18 particella n. 85 ditta Cotellese Felicesimino N.Nicola, leggasi: **Tav. VI Fg. 8 n. 85 e 300 località La Bella alla Cotellese Felicesimino N. Nicola.**

Nota n. 8
Nella relazione del perito De Angelis di ricostituzione della strada - Parco delle Tregke, si indica l'occupazione della particella n. 45 (oggi 522) del Fg. 34 ma la stessa non risulta negli elenchi degli occupatori.

Nota n. 9
Al n. 47/Ord. 52 **Tav. XX** Fg. 31 n. 156 ditta Leone Vincenzo leggasi: **Tav. XX n. 34 part. 156 ditta Leone Vincenzo località Valle Santa Maria.**

Nota n. 10
Al n. 47/Ord. 100 **Tav. XXX** Fg. 33 particella n. 48 e 49 leggasi: **Tav. XX Fg. 28 particella n. 48 e 49 località Macchia.**

Nota n. 11
Al n. 47/Ord.127 **Tav. I** Fg. 1 particella n. 14 e 15 la superficie dominante occupa totalmente la particella n. 15 che risulta di mq. 8440 e non 7380 indicata dal De Angelis.

Nota n. 12
Al n. 47/Ord. 129 **Tav XXX** Fg. 33 particella n. 53 leggasi: **Tav. XXX Fg. 27 n. 40 e 44 località sotto valle Colara ditta Rapone Assunta e Gli.**

Nota n. 13
Al n. 47/Ord. 143 **Tav. XIII** Fg. 31 n. 10 ditta Salvatori Domenico e Vit N.Giuseppe località Lupini - **NON RISULTA IN MAPPA.**

Nota n. 14
Sarà di pt di Fg 47/52, 28 **Tav.** e Fg 3 particella n. 10 - 12 - 13 - 14 (oggi 55 e Fg. 7 n. 52 risultano in parte di uso civico per una superficie di mq. 5420 diventa da uso civico per mq. 7.540 - la differenza di mq. 2.120 in più di quel terreno tocno acquisiti all'uso civico del Demanio e come di D'Eramo Vincenzo con atto del 7/6/1950 approvato in data 22.11.1950 (vedi copia atti - **AS "C"**).

Nota n. 15
Al N.n. 47/Ord. 149 particella n. 10 leggasi: **Fg. 21 al posto di Fg. 9** in quanto la località Sopra Lupini del Fg. 11 confina con il Fg. 17, mentre la particella n. 10 del Fg. 9 sita in località Sopra Lupini confina con il Fg. 21.

Al N.n. 47/Ord. 151 e 66 in quanto accorpate nella particella n. 1 e 4 del Fg. 17 e n. 10 del Fg. 11 di cui all'elenco degli occupatori risultano in totale mq. 2400 = 937 che da una verifica delegatasi viene riportata nel modo seguente: Al Fg. 11 n. 10 risultano mq. 1149,00 e al fg. 17 n. 1 risultano mq. 1289,00.

Nota n. 16
Al n. 47/Ord. 154 la particella indicata come n. 53 - **Tav. 40** località Fato Rotunno accorsata a nome di Colecchia Pasquale N.Ermelo ex rilevoca alla particella n. 19 del Fg 12 di ore 43.70 intestata a Colecchia Pasquale.

Nota n. 17
Il Fondo dominante De Angelis indica superfici dominanti nelle quote catastali non riportate nell'elenco degli occupatori e riscontrate. Alcuni occupatori inseriti in elenco non risultano nelle quote assegnate al progetto di verifica

Nota n. 18
Al n. 47/Ord. 82 e 85 **Tav. XVII** Fg. 28 n. 46 - 82 - 2 - 48 - 49 - 50 e Fg. 29 n. 129 la ripresa una superficie erratea ha gli occupatori De Capite e La Donne in quanto la particella n. 129 risulta di proprietà dei suddetti non risponde alle indicazioni grafiche ditta questa estensione la superficie accertata nell'elenco degli occupatori relevoca alle rappresentazioni grafiche (Vedi - **Nota 1**).

Nota n. 19
Al n. 47/Ord. 84 Fg. 34 particella n. 34 del Fg. 23 non figura negli elenchi degli occupatori ma a seguito di modifica della planimetria catastale risulta alla - **Tav.XI** della verifica, De Angelis una parte della particella 35 è stata accorsa alla particella n. 34.

Nota n. 20
Al n. 47/Ord. 85 e 86 **Tav. XVII** Fg. 28 n. 46 - 82 - 2 - 48 - 49 - 50 e Fg. 29 n. 129 la ripresa una superficie erratea ha gli occupatori De Capite e La Donne in quanto la particella n. 129 risulta di proprietà dei suddetti non risponde alle indicazioni grafiche ditta questa estensione la superficie accertata nell'elenco degli occupatori relevoca alle rappresentazioni grafiche (Vedi - **Nota 1**).

Nota n. 21
Al n. 47/Ord. 2 - 142 e 37 **Tav. XXI** - individuati al Fg. 34 n. 101 - 154 e 105, Loc. Valle Si Maria Dello il Monte Calvario). la superficie dominante accertata, da riscontri verificati sul posto con l'ausilio delle mappe aerofotogrammetriche risulta graante tutte particelle n. 101 - 102 e 154,5 per mq. 8.518,00.