REGIONE ABRUZZO

REGIONE ABRUZZO

Comune di Pescocostanzo

PROVINCIA DI L'AQUILA

COMUNE PESCOCOSTANZO

VERIFICA DEMANIALE

ANNO 2010

Foglio : 23	Scala Originale 1:2.000	Scala di Stampa 1:2.000
Allegato :		

LEGENDA

- VERIFICA DE ANGELIS (anno 1928) (terreni demaniali accertati)
- VERIFICA BUONTEMPO (anno 1935) (terreni demaniali accertati)
- TERRENI SCLASSIFICATI (con Prov. della Regione Abruzzo)
- DEMANIO STRADALE DEMANIO FLUVIALE
- TERRENI QUOTIZZATI o LEGITTIMATI
- DECRETI DI SDEM.
- TERRENI PRIVATI
- DEMANIO ACCERTATO
- DEMANIO ACCERTATO (proposto per la legittimazione)
- TERRENI ALLODIALI

10 GIU. 2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIALE (Dott. Carlo Ciccarelli)

PRECISAZIONI E NOTE

Negli elenchi degli occupanti e relazione redatti dal perito De Angelis sono stati riscontrati alcuni errori di trascrizione di alcune superfici, di particelle e fogli di mappa che abbiamo provveduto a rettificare tenendo presente, riferimento delle tavolette, della sequenza descrittiva indicata e considerando l'errore materiale di trascrizione del tecnico, nonché la mancata indicazione di alcuni fogli di mappa.
Gli errori stessi sono facilmente rilevabili nelle sopracitate tabelle.

Nota n. 1
Si precisa che l'eguaglia e discordanza tra le superficie indicata sulle mappe e negli elenchi degli occupanti redatti dal perito De Angelis, lo scrivente ha interessato la Regione Abruzzo per conoscere le valutazioni da assegnare in questi specifici casi.
La Regione Abruzzo Servizio Politiche Demanio Civico e Ambiente con Nota n.180026 del 13.10.2011 comunicava che in caso di discordanza di superficie tra rivelta e indicata nel catasto terreni, l'ente Demanio Ministero dell'Economia attribuisce la proprietà rapata a quella che si individua essere entro dell'occupazione (sulla base del verbale e sulla base della planimetria di conduzione).

Nota n. 2
Si precisa che relazione accompagnatoria di De Angelis alla Milano lo Strada Sar Vito nel documento la sequenza delle particelle ha indicato la particella n. 147 (che non esiste) al posto della particella n. 146 seguente alla, come chiari progressione indicata.
Si precisa che la particella n. 147 è stata inserita nel foglio di mappa n. 23 ma non indicata nell'elenco degli occupanti.

Nota n. 3
n. 4/Ord. 14 Tav. **60/1;** 18 particelle n. 51 della Cotellerie Carmine la Nicola, leggasi: **Tav. 4/Ord Fg. 22 n. 51 della Cotellerie Carmine la Nicola Località Valle Jesca**

Nota n. 4
n. 5/Ord. 7 Tav. **5/0/Fg.** 22 particella n. 7 parte della superficie di uso civico passa al Fg. 29 come superficie sinistale.

Nota n. 5
n. 6/Ord. 17 Tav. **Mi**particella n. 2 - 7 - 37 della Cotellerie Giuseppe la Nicola, leggasi: **Tav. 4/Fg. 21 Particelle n. 2 - 7 e 37 Ditta Cotellerie Giuseppe la Nicola Loc Rapia i Lupini.**

Nota n. 6
n. 4/Ord. 29 Tav. **5/0/**Fg. 23 n. 13, **la superficie è errata.**

Nota n. 7
n. 4/Ord. 30 degli occupanti la Tav. **5/1;** 30 particella n. 95 della Cotellerie Pelizzaretto Ivo Nicola, leggasi: **Tav. 4/ Fg. 8 n. 95 e 100 Località La Delle ditta Cotellerie Pelizzaretto Ivo Nicola.**

Nota n. 8
Si precisa relazione del perito De Angelis di Ricostituzione della strada. Passo della Tregilia, si indica l'occupazione della particella n. 45 (oggi 532) del Fg. 34 ma la stessa non risulta negli elenchi degli occupanti.

Nota n. 9
n. 4/Ord. 52 Tav. **4/0/**Fg. 15 n. 104 ditta Lorne Vincenzo leggasi: **Tav. 4/n. 14 part. 104 ditta Lorne Vincenzo località Valle Santa Maria.**

Nota n. 10
n. 4/Ord. 100 Tav. **4/0/**Fg. 33 particella n. 44 e 45, leggasi: **Tav. 4/ Fg. 33 particella n. 45 e 46 località Macchia.**

Nota n. 11
n. 4/Ord. 244.227 Tav. Fg. 1 particelle n. 14 e 15 la superficie demaniale occupa totalmente la particella n. 15 che risulta di mq. 5440 e non 7380 indicata dal De Angelis.

Nota n. 12
n. 4/Ord. 249 Tav **4/0/**Fg. 33 particella n. 91 leggasi: **Tav. 4/0/ Fg. 37 n. 45 e 44 località sotto sotto Colata ditta Rapone Assunta e Clk.**

Nota n. 13
n. 4/ Ord. 141, **Tav. 4/0/**Fg. 21 n. 18 ditta Salatelli Domenico e Clk fu Giuseppe località Lupini - **NON RISULTA DI MAPPA.**

Nota n. 14
Verrà ri-ca al Fo.0/Ord. 28 **Tav. 4/1;** 3 particelle n. 33 - 33-1/3 - 34 leggi 50/ n.4 Fg. 7 n. 52, risultante in parte di uso civico per una superficie di mq. 5431 diventa da sclassificare (Decreto Prot. 4/1/2004 n. 1/2004) e la restante parte diventa Fabbrica appartenente all'erede del Domenico e nomina di Di Duarte Vincenzo con atto del 1961/68 sopracitato e data 21.11.1963 (vedi copia atto - **AV 167**).

Nota n. 15
n. 4/Ord. 149 particella n. 13 leggasi: **Fg 12 al posto di Fg. 8** in quanto la località Sopra i Lupini del Fg. 12 confina con Fg. 17, mentre la particella n. 13 del Fg. 8 che in località Cornacchia confina una superficie demaniale di mq. 2400.

Si ri- n. 4/Ord. 15 a 148 la superficie accertata della particella n. 1 a 2 del Fg. 17 n. 31-38 Fg. 12 n. 25 del Fg. 12 in un all'elenco degli occupanti risulterà in totale mq. 2440 = 507 che è una confina delegaltà come superfice del nostro organico. Al fg. 12 n. 30 risulterà mq. 5.245,00 al fg. 17 n. 1 risulterà mq. 1980,00.

Nota n. 16
n. 4/Ord. 219 la particella indicata come n. 11 - **Tav. 4/**Località Fabio Rosario accertata a nome di Colecchia Pasquale fu Ernido e riemerso alla particella n. 10 del Fg. 14 di ex ATI Fonseca & Colecchia Pasquale.

Nota n. 17
Si precisa demanale De Angelis indica superfici demaniali nelle tavole catastali non riportate nell'elenco degli occupanti e viceversa. Alcuni occupanti risiedi di elenco non risulta riscontro nelle tavole allegate al progetto di verifica.

Nota n. 18
n. 4/ Ord 312 n. 49 **Tav. 0/0/**Fg. 25 n. 49 - 82 - 2 - 69 - 40 - 50-1 Fg. 26 n. 1 Ditta quinta area superficie errata ha gli occupanti De Cesare e La Donna in quanto la rapatrione grafica e precisamente dei due occupanti non rispecchi alle indicazione grafiche della tavola essendo le superficie accertate nell'elenco degli occupanti intenza (Decreto Prot. 4/1/2004 n. 1/2004) **Nota 31.**

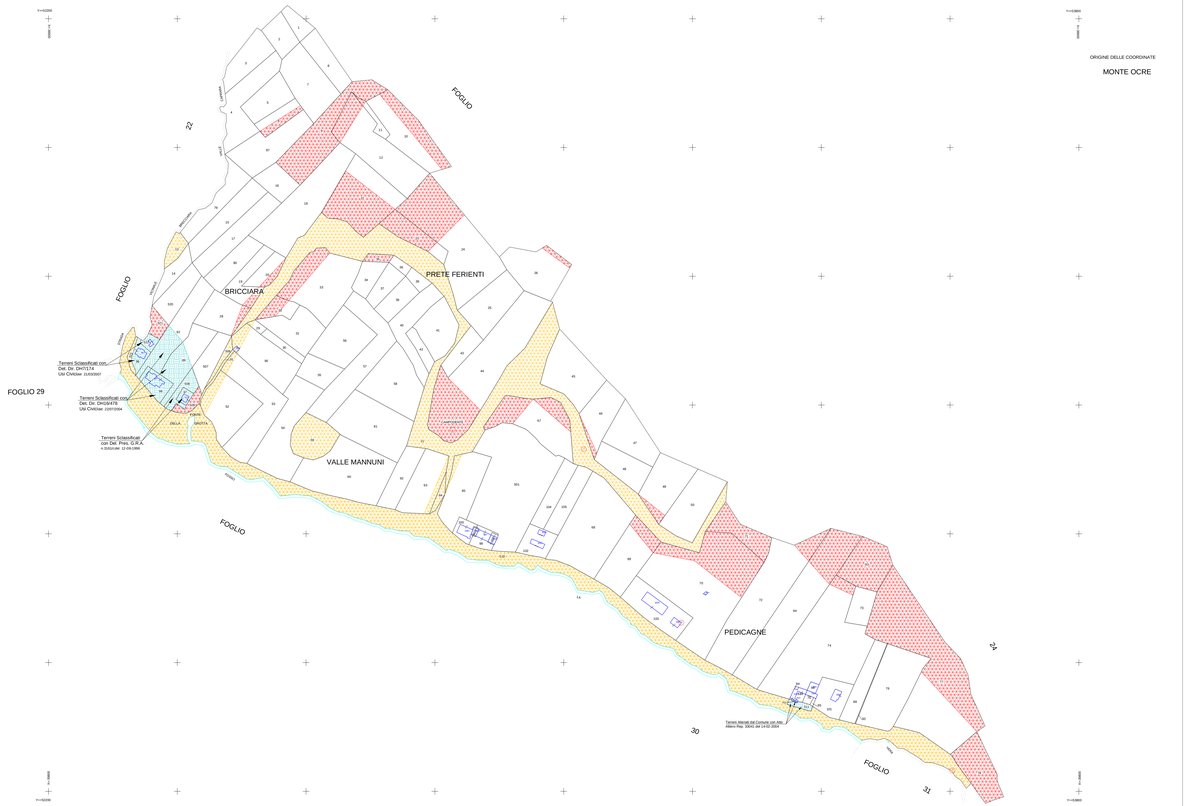
Nota n. 19
La particella n. 34 del Fg. 19 non figura negli elenchi degli occupanti ma a seguito di modifica della planimetria catastale riapparia alla. **Tav.4/**Ditta verifica. De Angelis una parte della planimetria 20 e tolta annessa alla particella n. 34.

Nota n. 20
Fo.0/Ord. 149 - Nabi di mappa n. 54 la particella n. 222 - 221 - 35n - 15n - 292 - 293 - 15n - 135 - 51 - 107 ecc. erano parti integranti del Progetto Cerrasola dei Demani - Quanto del Manutto - notaio Anfiteno 1913. Dati tenuto non risultano essere stati qualificati e assegnati ai sfratto di Pescocostanzo. Per tale zona, il Prefetto demaniale ha rilasciato il decreto di sdem. n. 1/2004 del 4/1/2004 (Decreto Prot. 4/1/2004 n. 1/2004) ma non ha tenuto conto che le particelle n. 221 - 35n - 15n - 292 - 293 - 15n - 135 - 51 - 107 ecc. non sono state da demanale della particella n. 221 n.ca ed a detrarre che la zona del Colle del Manutto - Cerrasola - Pietra Rotonda - Pietra Lunga - Pietra Lunga - Pietra Rotonda - Cerrasola - Colle del Manutto - Cerrasola - Colle del Manutto - Cerrasola - Colle del Manutto - Cerrasola - Colle del Manutto non qualificati o assegnati e quindi le superficie accertate demaniali ceri e progetto Cerrasola del 1911, alle stesi sdeuate sono zone demaniali sdeuamentate o usuale.

Nota n. 21
n. 4/ Ord 2 - 14 a 37 **Tav. 4/0/** - Individuati al Fg. 34 n. 161 - 159 e 135, Loc. Valle S. Maria (ex0n Monte Cerasola), la superficie demaniale accertata, da riscontri verificati al posto con Nuovo Valle maqua amministrazioneche, risulta posporre, sulla particella n. 161 - 159 di 1/3 per ma, 5.5.00.

ORIGINE DELLE COORDINATE

MONTE OCRE



Firmato digitalmente da
Sandro Di Vitto
CN = Di Vitto Sandro
Titolo = Geometra
Organizzazione = Ordine dei Geometri dell'Aquila/80006240669
C = IT