Firmato digitalmente da

Sandro Di Vitto

CN = Di Vitto Sandro
Titolo = Geometra
Organizzazione = Ordine dei Geometri dell' Aquila/80006240669
C = IT

REGIONE ABRUZZO

Comune di Pescocostanzo

PROVINCIA DI L'AQUILA

COMUNE DI PESCOCOSTANZO

VERIFICA DEMANIALE

ANNO 2010

Foglio : 26
Allegato :

Scala Originale 1:4.000

Scala di Stampa 1:4.000

LEGENDA

- VERIFICA DE ANGELIS (anno 1928) (terreni demaniali accertati)
- VERIFICA BUONTEMPO (anno 1935) (terreni demaniali accertati)
- TERRENI SCLASSIFICATI (con Prov. della Regione Abruzzo)
- DEMANIO STRADALE DEMANIO FLUVIALE
- TERRENI QUOTIZZATI o LEGITTIMATI
- DECRETI DI SDEMANIALIZZAZIONE
- TERRENI PRIVATI
- DEMANIO ACCERTATO
- DEMANIO ACCERTATO (proposto per la legittimazione)
- TERRENI ALLODIALI

L'ISTRUTTORE TECNICO (Geom. Sandro DI VITTO)

PRECISAZIONI & NOTE

Negli elenchi degli occupanti e relazione redatti dal perito De Angelis sono stati riscontrati alcuni errori di trascrizione di alcune superfici, di particelle e fogli di mappa che abbiamo provveduto a rettificare tenendo presente i riferimenti delle località, della acquisizione descrittiva indicata e considerando l'errore materiale di trascrizione del numero insistenziarmente indicato dal perito De Angelis.
Le modifiche sono riportate nelle note appresso indicate:

Nota n. 1
Per quanto riguarda la descrizione ivi la superficie indicata sulle magazzi e negli elenchi degli occupanti redatti dal perito De Angelis, ivi comprese ha interessato la Regione Abruzzo, si precisa che la Regione Abruzzo con Decreto n.
n.0 Regione Abruzzo Servizio Politiche Ambiente Clima e Ambiente) per Italia (+80000 del 11.05.2011 comunicava che in casa di discordanza di superficie ha i radi è le particelle indicate nel Decreto Ministeriale Ambiente Territorio attestante la demanialità riguardo a quella che la escludo essendo ovvero dell'occupazione (sulla base del rudo o sulla base della planimetria di contestazione.

Nota n. 2
a) - nella relazione accompagnatoria di De Angelis alla lettera N) Strada San Vito nel descrivere la sequenza delle particelle ha indicato la particella n. 147 (che non esiste) al posto della particella n. 148 (che invece esiste) e ha omesso la particella n. 149.
b) - riportiamo la particelle ulla n.n 188 - 202 - 204 - 208 - 209 che non risultano indicate nell'elenco degli occupanti.

Nota n. 3
a) - n.n. 47/04: 14 **Tav. 000** Fg. 19 particella n. 51 ditta Colaiemme Carmine fu Nicola, leggasi: **Tav. XXX Fg. 33 n. 51 ditta Colaiemme Carmine fu Nicola Località Valle Grande.**

Nota n. 4
a) n.n. 47/04: 07 **Tav. 000** Fg. 33 particella n. 7 parte della superficie di uso civico passa al Fg. 26 come superficie stradale.

Nota n. 5
a) n.n. 47/04: 17 **Tav. 000** particella n. 2 - 7 - 37 ditta Colaiemme Giuseppe fu Nicola, leggasi: **Tav. 000 Fg. 23 Particelle n. 2 - 7 e 37 Ditta Colaiemme Giuseppe fu Nicola Loc. Sopra l'Lupetto**

Nota n. 6
a) n.n. 47/04: 29 **Tav. 000** Fg. 33 n. 13 - **la superficie è errata.**

Nota n. 7
a) n.n. 47/04: 30 degli occupanti: la **Tav.** Fg. 18 particella n. 85 ditta Colaiemme Felicantonio fu Nicola, leggasi: **Tav. 47 Fg. 6 n. 85 e 100 località La Belle ditta Colaiemme Felicantonio fu Nicola.**

Nota n. 8
a) - nella relazione del perito De Angelis di ricostruzione della strada - Passo delle Tregile, si indica l'occupazione della particella n. 49 (oggi 532) del Fg. 34 ma la strada non risulta negli elenchi degli occupanti.

Nota n. 9
a) n.n. 47/04: 62 **Tav. 00** Fg. 31 n. 150 ditta Leone Vincenzo leggasi: **Tav. XX n. 34 part. 150 ditta Leone Vincenzo località Valle Santa Maria.**

Nota n. 10
a) n.n. 47/04: 100 **Tav. 000** Fg. 33 particella n. 40 e 45 leggasi: **Tav. 00 Fg. 33 particella n. 40 e 45 località Macchie.**

Nota n. 11
a) n.n. 47/04:127 **Tav.** Fg. 1 particella n. 14 e 15 la superficie demaniale occupa esattamente la particella n. 15 che risulta di mq. 5440 e non 7380 indicata dal De Angelis.

Nota n. 12
a) n.n. 47/04: 135 **Tav. 000** Fg. 39 particella n. 61 leggasi: **Tav. 000 fg. 27 n. 40 e 44 località sotto valle Gatao dita Rapone Assunta e Lit.**

Nota n. 13
a) n.n. 47/04: 141 **Tav. 000** Fg. 21 n. 10 ditta Salvatore Domenico e Di fu Giuseppe Inutilo Lupo: **NON RIGUARDA IL DEMANIO.**

Nota n. 14
a) - nella di cui al n.47/04: 38 **Tav.** Fg. 5 particella n. 10 - 13 - 15 - 16 (oggi 55) e Fg. 7 n. 52 risultano in parte di uso civico per una superficie di mq. 5825 diversa da quella indicata dal Perito De Angelis e quindi bisogna porre il dell'errore Nome acquisiti all'indice del Demanio e come in UCEuro Vincenzo con atto del 7/8/1953 approvato in data 22.11.1960 (vedi copia atto - **All "G"**).

Nota n. 15
a) n.n. 47/04: 140 particella n. 10 leggasi: **Fg. 12 al posto di Fg. 9** in quanto la località Sopra l Lupo dal fg. 11 confina con Fg. 17, mentre la particella n. 10 del fg. 9 etc.n n.n. 47/04: 140 particella n. 10 leggasi: **Fg. 12**

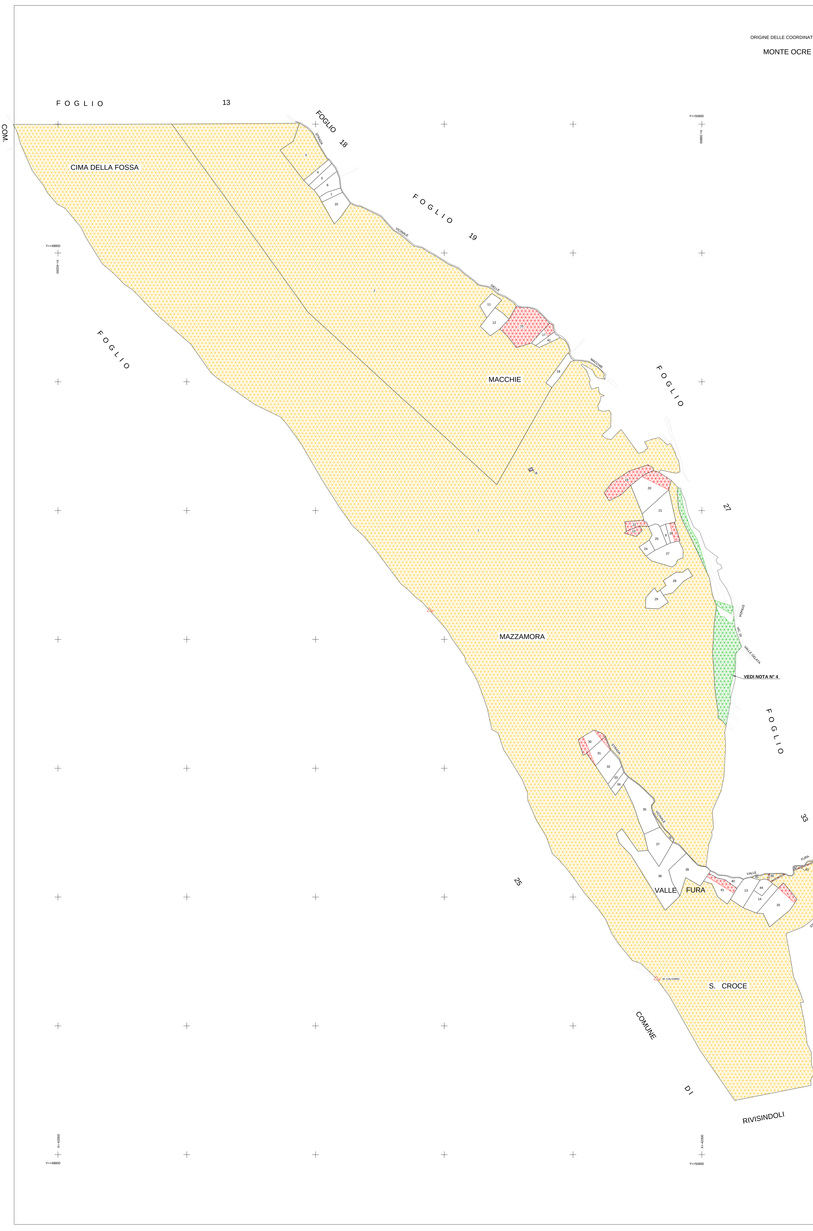
b) n.n. 47/04: 23 n.140 la superficie accertata della particella n. n.n 4 del fg. 27 n.n. 20 del fg. 11 di cui all'elenco degli occupanti risultano in totale mq. 1440 + 507 che da una verifica delegata viene riportta nel totale seguente: Al fg. 11 n. 20 risultano mq. 1140,00 e al fg. 27 n. 1 risultano mq. 1065,00.

Nota n. 16
a) n.n. 47/04: 23 la particella indicata come n. 1 - **Tav. 34** località Fabio Nicola - accertata a nome di Colacchio Pasquale fu Ernesto e riportata alla particella n. 19 del fg. 18 di cui 75 intestata a Colacchio Pasquale.

Nota n. 17
- Il Perito demaniale De Angelis indica superfici demaniali nelle tavole catastali non riportate nell'elenco degli occupanti e viceversa. Alcuni occupanti inserti in elenco non risultano nelle tavole allegate al progetto di verifica.

Nota n. 18
a) n.n. 47/04: 63 e 65 **Tav. 000** Fg. 26 n. 48 - 82 - 2 - 49 - 49 - 50 e Fg. 26 n. 1 Ditta riporta una superficie ernata ma gli occupanti De Cupitis e Lo Dermo in quanto la superficie indicata nel Decreto Ministeriale non risultano alle indicazioni grafiche della mappa essendo la superficie accertata nell'elenco degli occupanti intestata alla rappresentanza grafica. (vedi **Nota 1**).

Nota n. 19
a) - la particella n. 34 del Fg. 19 non figura negli elenchi degli occupanti ma a seguito di modifica della planimetria catastale risulta alla **Tav.00** dello verifica. De Angelis con parte della particella 35 e sarà annessa alla particella n. 35.

Nota n. 20
a) - nella 1948: foglio di mappa n. 34 - le particelle n. 210 - 211 - 269 - 234 - 282 - 283 - 249 - 248 - 51 - 107 ecc. erano parti integranti del Progetto Generale dei Demani Quale ad Maiorem - relativo nell'anno 1911 - Quali terreni non risultano usuro dati qualcuna è compresa al Decreto n. Per tale ragione il Perito demaniale Buontempo nel 1935 accerta di uso civico le particelle n. 51 - 108 e 102 di proprietà comunale. Il Commissario agli Usi Civici con sentenza n. 10 del 25.01.1988 confermo la demanialità delle particelle n. 51 - 108 e 102 e ordinava la trascrizione nei registri immobiliari. Il Decreto n. 0 Regione Abruzzo Servizio Politiche Ambiente Clima e Ambiente per Italia (+80000 del 11.05.2011) indica **All. "H"** (nun è stato mai pubblicato e assegnato e quindi le superfici accertate demaniali con il progetto Generale del Demani Quale ad Maiorem - relativo nell'anno 1911 - sono state trascritte.

Nota n. 21
a) n.n. 47/04: 2 - n47/4: 37 **Tav. 000** - individuati al Fg. 34 n. 241 - 134 e 165; Lotti: Valle S. Maria (sotto il Monte Calvario); le superficie demaniale accertata, da riscontri verificati sul posto con l'assolto delle ridgge amministrgrativo/tecniche, risulta grazione sulle particelle n. 241 - 242 e 243 per mq. 6.530,00.